



સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે- ચંગીસપુર, રે.સ.નં.૧૮૫. એચ.કે.આર્ટ્સ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધીઅને
નેહરુબ્રિજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ(વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ફોન નં.૦૭૯-૨૬૫૮૦૪૩૦

E-Mail:- office@srfdel.com

ટેન્ડર નોટીસ

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ નદીની પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવામાં રસ ધરાવતાં વ્યક્તિ/ સંસ્થા પાસેથી ઓફર મંગાવવામાં આવે છે. જે અંગેના ટેન્ડર ટુબરુમાં તા.૦૯/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધીમાં ઉપરોક્ત જણાવેલ સ્થળે સીલ બંધ કવરમાં સમય મર્યાદામાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ અંગેની વિગતો સહિતના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી.ની વેબ સાઇટ www.sabarmatiriverfront.com , www.ahmedabadcity.gov.in પરથી ડાઉનલોડ કરી તેમાં સુચવ્યા મુજબ ભરી શકાશે.

તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૫

એક્ઝીક્યુટીવ ડીરેક્ટર
સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.

આ ફોર્મ ભરી નીચેના સ્થળે તથા સમયે જમા કરવું. સ્થાન : બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે- ચંગીસપુર, રે.સ.નં.૧૮૫. એચ.કે.આર્ટ્સ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રિજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ(વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધીમાં જ ફોન નં.૦૭૯ ૨૬૫૮૦૪૩૦ E-Mail:- office@srfdcl.com			
ટેન્ડર ફોર્મ (ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગના લાયસન્સના ટેન્ડર માટે)			
૧.અરજદારની વિગત :			
અરજદાર/સંસ્થાનું પુરુ નામ : (જો ભાગીદારીમાં અરજી કરવામાં આવે તો દરેક ભાગીદારોની વિગતો સાથે જોડવાની રહેશે.)			
અટક	નામ	પિતા/પતિનું નામ	
મોબાઇલ નં.		ઇ-મેઇલ	
ફોન નં. (ઘર)		ફોન નં. (ઓફિસ)	
સરનામું (હાલનું):			
સરનામું (કાયમી):			
સરનામું (પત્ર વ્યવહાર માટેનું):			

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૨. અરજદારનું નિવેદન:

હું

/

અમે

નામ:.....હોદ્દો:.....

જણાવીએ છીએ કે, અમો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષીક લાયસન્સ ફીથી મેળવવામાં રસ ધરાવીએ છીએ. આ માટેના તમામ કામો માટે અમારી ગેરહાજરી વખતે અમારા નીચે જણાવેલ અધિકૃત પ્રતિનિધી/ભાગીદાર બંધારણીય રીતે હાજર રહી કાર્યવાહીમાં ભાગ લઇ શકે તે માટે અધિકૃત કરીએ છીએ. તેઓએ ટેન્ડર ખોલતી વખતે અને હરાજી વખતે અને જ્યારે પણ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. જણાવે ત્યારે પોતાની ઓળખની સાબિતી આપતા મૂળ પુરાવા (Original ID Proof) રજૂ કરવાના રહેશે.

૩.અધિકૃત પ્રતિનિધીની વિગતો:

નામ:			
સરનામું:			
મોબાઈલ નં.		ઇ-મેઈલ	

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૪.. હું એ જાણું છું/અમે એ જાણીએ છીએ કે લઘુતમ માસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ કરતાં નીચેની રકમથી ભરેલ ટેન્ડર આપોઆપ રદ બાતલ થયેલું ગણાશે તેની મને/અમોને સ્પષ્ટતા હોઇ હું/અમો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા માટે નીચે મુજબની ઓફર આપું છું/આપીએ છીએ.

લોકેશનની વિગત	લઘુતમ વાર્ષિક લાયસન્સ ફી ની રકમ (રૂપિયામાં)	માસિક લાઈસન્સ ફીની રકમની ઓફર (રૂપિયામાં)	
		અંકોમાં	શબ્દોમાં
સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસ	૩૫,૦૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચાર હજાર પુરા)		

(નોંધ: ટેન્ડરના કવર નં. ૨ માં આ પાનાની વિગતો ભરીને મૂકવું)

નોંધ : ટેન્ડર ભરનાર વ્યક્તિએ આ પાનામાં રૂપિયા ૫૦૦/- ના ગુણાંકમાં પોતાની ઓફર લખવાની રહેશે.

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૫. સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસમાં અંદાજિત પાર્ક કરી શકાતાં વાહનોની સંખ્યાની વિગતો.

અ.નં.	વિગત	પાર્કિંગની અંદાજિત કેપેસિટી
૧	સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસ-એરીયા અંદાજિત ૫૦૦૦ ચો.મી.	૨૦૦ ફોર વ્હીલર અથવા ૮૦૦ ટુ વ્હીલર

૬ આ પાર્કિંગ સ્પેસની જગ્યાએ લાઇટની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે.

૭. હું/અમો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા ટેન્ડર ફી રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા)(Non Refundable) તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD) તરીકે રૂ.૧,૭૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજારપૂરા) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જમા કરાવી રહ્યા છીએ તેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

નાણાની વિગત	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ની વિગત					
	નંબર	તારીખ	બેંકનુંનામ	શાખા	રકમ અંકમાં(રૂ.)	રકમ શબ્દોમાં (રૂ)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)						
ટેન્ડર ફી						

નોંધ: ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD) ની રકમ RTGS/NEFT થી જમા કરાવી શકાશે નહીં.

(નોંધ: RTGS/NEFT થી નાણાં જમા કરાવી શકાશે નહીં.)

૮. મે/અમોએ ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો, સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ. દ્વારા જાણ કરવામાં આવ્યેથી હું/અમે વાર્ષિક લાયસન્સ ફી ની ૨૫% જેટલી રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે અને છ માસની લાયસન્સ ફી એડવાન્સ જી.એસ.ટી.સાથે દિન-૧૫ (પંદર)માં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી અથવા યોગ્ય ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ થી ટ્રાન્સફર કરાવીને જમા કરાવવા બંધાયેલ છીએ. ત્યારબાદ જ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.ની સક્ષમ સત્તા દ્વારા મને/અમોને એલ.ઓ.એ. હુકમ આપવામાં આવશે તે અમો જણાવીએ છીએ
૯. અમારી ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD)રકમ ટેન્ડર ઓપન થયેથી સક્સેસફૂલ થયેલ બીડરને એલ.ઓ.એ.આપ્યા બાદ દિન-૬૦(સાઠઠ)માં વગર વ્યાજે મને/અમોને મળશે અને જો હું/અમોએ આપેલ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો, ભરેલ અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટની રકમ,સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમમાં મજરે આપવામાં આવશે
૧૦. હું/અમોએ આપેલ કોઇપણ ઓફર સ્વીકારવી કે નહીં તે અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડનો નિર્ણય આખરી ગણાશે અને જે બાબતે અમો કોઇ પણ પ્રકારનું લીટીગેશન/તકરાર કરીશું નહીં.
૧૧. મારી/અમારી ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવે અને હું/અમે ઓફર મુજબની તથા અન્ય જે ડીપોઝીટ/રકમ નિયત સમયમર્યાદામાં ભરપાઇ કરી શકીએ નહીં તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) સહિતની ઉક્ત તમામ ભરેલી રકમ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.ની સક્ષમ સત્તા દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૨. લાઈસન્સ બાબતે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે નિર્ણય અને શરતો નક્કી થશે તે માટે હું/અમે બંધાયેલા છીએ.
૧૩. આથી હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની માહિતી સંપૂર્ણ સાચી અને ખરી છે અને આકસ્મિક રીતે અથવા કોઇ અન્ય રીતે માહિતી રજૂ કરવામાં ખામી રહી ગઈ હોય અથવા અધુરી વિગત માલૂમ પડે તો સ્વીકારેલ ઓફર/ લાઈસન્સથી ફાળવણી કરેલ જગ્યાનું લાઈસન્સ રદ કરવા / પરત લેવા માટે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમ સત્તા જે નિર્ણય લેશે તે મને/અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. હું/અમો અહીં જાહેર કરીએ છીએ કે મે/અમોએ સૂચિત લાઈસન્સથી ફાળવવાની થતી જગ્યા અંગેના નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે. સદર જગ્યાની જાહેરાત મુજબની તમામ વિગતોનો અભ્યાસ કરેલ છે. મે/અમોએ ઉપરોક્ત પૈકી ૧ થી ૩ વાળી રજૂ કરેલ વિગતો સંપૂર્ણ સત્ય છે.

હું/અમો ઉપરોક્ત ૪ મુજબની ઓફર આપીએ છીએ, ઉપરોક્ત ૭ મુજબ અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ તથા ટેન્ડર ફી ના નાણાં જમા કરાવી રહ્યા છીએ અને ઉપરોક્ત પૈકી ૮ થી ૧૩ સુપેરે વાંચીને સમજેલ છે અને અમોને તે સ્વીકાર્ય હોય તે પ્રમાણે વર્તવા બંધાયેલા છીએ, જે અમો સોગંદપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

અરજદારનું પુરૂ નામ	સહી અને તારીખ	સંસ્થાનો/હોદ્દાનો સિક્કો

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષીક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા માટેની શરતો.

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષીક લાયસન્સ ફી થી એક(૧) વર્ષ તથા ફર્ધર એક્સ્ટેન્ડેબલ એક(૧) વર્ષ એમ ૧ + ૧ વર્ષ માટે નીચેની શરતોની આધિન આપવાનો છે.

૧. જાહેરાતમાં જણાવેલ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષીક લાયસન્સ ફી થી મેળવવા માટે રસ ધરાવતાં વ્યક્તિ/ સંસ્થાએ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. ની વેબસાઇટ www.sabarmatiriverfront.com અને www.ahmedabadcity.gov.in. પરથી ટેન્ડર ફોર્મ ડાઉનલોડ કરવાનું રહેશે.
૨. ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ મોટા સીલ બંધ કવરમાં તા.૦૯/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધીમાં બીજો માળ,, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ.કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રીજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ખાતે જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિની ઉંમર ૧૮ વર્ષથી ઉપર હોવી જોઈએ.
૪. ટેન્ડર તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (એક્ઝીક્યુટીવ હોલ) , રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ.કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રીજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ) , અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, હાજર રહેલ ઓફિસરની સમક્ષ ખોલવામાં આવશે.
૫. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુર્વ દિશાએ સરદાર બ્રીજની નજીકમાં ફૂલબજારની બાજુમાં આવેલ પ્લોટમાં નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ડેવલપ કરવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો પાર્કિંગનો પરવાનો મેળવવા માટેના ટેન્ડર ની ટેન્ડર ફોર્મ ફી રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા) તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) તરીકે રૂ.૧,૭૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પૂરા)સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પેયેબલ : અમદાવાદ એમ બંને અલગ -અલગ બનાવી જમા કરાવવાનો રહેશે. અર્નેસ્ટ મનીની રકમ ટેન્ડર મંજૂર થયેથી સિક્યોરીટી ડિપોઝીટમાં મજરે આપવામાં આવશે.

૬. જે ટેન્ડરની ઓફર સ્વીકારવામાં નહીં આવે તેઓને તેમની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમ ટેન્ડર ઓપન થયેથી સક્સેસફૂલ થયેલ બીડરને એલ.ઓ.એ.આપ્યા બાદ ૬૦ દિવસની અંદર વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

૭. ટેન્ડર ફોર્મ સીલ બંધ મોટા કવરમાં જમા કરાવવા તેના પર વ્યક્તિ/સંસ્થાનું નામ, સરનામું લખવા. મોટા કવરની અંદર કવર નં. ૧ અને કવર નં. ૨ મુકવાના રહેશે.

એ. કવર નં. (૧) ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD), અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ

આ કવરની ઉપર “ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ” એમ સ્પષ્ટ રીતે લખવાનું રહેશે. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટના પાના નં. ૪ સિવાયના તમામ પાનાઓમાં જ્યાં પણ જરૂરી વિગતો ભરવાની છે તે વિગતો ભરી દરેક પાના પર ટેન્ડર ભરનારે સહી સીકકા કરી મુકવા. ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ના ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આ કવરમાં મુકવાના રહેશે.

બી. કવર નં.(૨)- પ્રાઇસ બીડ

આ કવર ઉપર ઓફરરે “ પ્રાઇસ બીડ” તેમ સ્પષ્ટ રીતે લખી સીલ કરવાનું રહેશે. ટેન્ડર ભરનારે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટનું પાના નં. ૪ (પ્રાઇસ બીડ) સહી સીકકા કરી કવરમાં મુકવાનું રહેશે.

૮. ટેન્ડર ફી તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) વિનાનું કે અધુરી વિગતોવાળું ટેન્ડર રદબાતલ ગણાશે.

૯. ઓફરદારે અરજી ફોર્મ સાથે જ્યાં જ્યાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટનો ઉલ્લેખ છે તે તમામ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ના નામનો રજૂ કરવાનો રહેશે અન્યથા ટેન્ડર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૦ ટેન્ડર ભરનારે સાઈટ, લોકેશન, કન્ડીશન વિગેરેની જાત તપાસ કરી પોતાની જાતને અવગત કરી લેવાની રહેશે. આવી કોઈ પણ બાબતમાં કોઈ પણ ઓફરર્સનું કોઈ પણ પ્રકારનું ઓબ્જેક્શન માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

૧૧ જેની ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવેલ હોય તેવા ઓફરદારને સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કોઈપણ કારણસર સદર જગ્યા પાર્કીંગના પરવાના માટે આપી શકાય તેમ ના હોય તેવા સંજોગો ઉદભવે ત્યારે સિક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

૧૨ ટેન્ડરની સાથે ઓફરદારે આધારકાર્ડ અને પાન કાર્ડની નકલ આપવાની રહેશે.

૧૩ ટેન્ડરમાં કોઈ શરત મુકવાની નથી. શરતી ટેન્ડર તથા અપ-સેટ પ્રાઇસથી નીચે ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે.

૧૪ જે ઓફરદારના નામે ટેન્ડર ભરવામાં આવેલ હશે, તે સ્વયં કે તેઓના દ્વારા અધિકૃત કરેલ પ્રતિનિધિ જ ટેન્ડર કમ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે અન્ય બીજી કોઈ વ્યક્તિ હરાજીમાં સીધો ભાગ લઈ શકશે નહીં.

૧૫ ટેન્ડરનો પરવાનો અપાયા બાદ જો ઓફરદાર ફાળવેલ ટેન્ડર સ્વીકારવાની ના પાડશે તો તેઓની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની (EMD) રકમ તથા ભરેલ અન્ય તમામ રકમ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની સક્ષમ સત્તા દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૬ જે ઓફરદારનું ટેન્ડર માન્ય રહેશે, તે જ ઓફરદાર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે. હરાજીમાં અરજદાર દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવનાર વ્યક્તિ જ બોલી બોલી શકશે. ટેન્ડરમાં આવેલ ઓફરો પૈકી જે મહત્તમ ઓફર હશે, તેની ઉપર હરાજીમાં ભાગ લેનારે રૂ.૫૦૦/- ના ગુંણાકમાં બોલી બોલવાની રહેશે. ઊંચી બોલી બોલનાર માગણીદારની હરાજી આખરી કરતી વખતે, સદર જગ્યાના પાર્કિંગના પરવાના માટે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડને મળેલ સૌથી ઊંચી બોલીની કિંમતે સ્વીકાર કરવો કે કેમ? તે અંગે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધીન હરાજી કરવામાં આવશે.

- હરાજી વખતે હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ કે તેમના પ્રતિનિધિ દ્વારા જો કોઈ અઘટિત વર્તન કરવામાં આવશે તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને હરાજીમાં તેમને ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં.
- હરાજી કરનાર અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય કોઈપણ તબક્કે સદર જગ્યાના પાર્કિંગના પરવાના માટેની હરાજી ની કાર્યવાહી પાછી ખેંચી શકશે / સ્થગિત કરી શકશે.
- સદર જગ્યાના પાર્કિંગના પરવાના માટેની હરાજી માન્ય રાખવી કે અમાન્ય રાખવી, તે સંબંધી સક્ષમ સત્તા અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭ . આ ટેન્ડરની મંજૂર થયેથી આપવામાં આવનાર પાર્કિંગ પરવાનાની મુદત જગ્યાનો કબજો સોંપ્યાથી એક(૧) વર્ષનો રાખવામાં આવશે. જે લાઈસન્સી દ્વારા સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.ખાતે અરજી કર્યેથી એટલેકે એક વર્ષ પુર્ણ થયા બાદ બીજા વર્ષની શરુઆતમાં લાઈસન્સીએ મુદત લંબાવવા અરજી કરવાની રહેશે. બીજા એક(૧) વર્ષ સુધી એટલે કે ૧ + ૧ લાયસન્સીની સંતોષકારક કામગીરી તથા અરસ પરસ સમજુતીથી લંબાવી શકાશે.

૧૮ . ટેન્ડરની અપસેટ વેલ્યુ (મીનીમમ વાર્ષિક લાયસન્સ ફી) ૩૫,૦૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચાર હજાર પુરા) થી ઓછી રકમની ઓફરનું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

૧૯. ટેન્ડર કમ હરાજીમાં આપેલ ઓફરની રકમમાં માત્ર અને માત્ર વાર્ષિક પરવાનો. લાયસન્સ ફીની રકમનો જ સમાવેશ થાય છે. તેમાં જી.એસ.ટી.કે કોઈ પણ પ્રકારનો ટેક્સ/ સેસ/ સરકારી/ સ્થાનિક/ અર્ધ સરકારી વેરા કે ચાર્જીસનો સમાવેશ થતો નથી. (મ્યુનિસિપલ ટેક્સ સિવાય)જી.એસ.ટી. તેમજ અન્ય સરકારી યા બીજા કોઈ સરકારી કરવેરા આવશે તો તે પરવાનેદારે ભરવાના રહેશે તથા પરવાના માટે જે જે કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લાયસન્સ મેળવવાના થતાં હોય તે તમામ પરવાનેદારે મેળવવાના રહેશે.

૨૦. ટેન્ડર મંજૂર થયાની જાણ થયેથી ૧૫ દિવસમાં પરવાનેદારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ તરીકે વાર્ષિક લાઇસન્સ ફી તરીકે ઓકશનમાં બોલેલ ઉચ્ચતમ ઓફરની ૨૫% રકમ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાની રહેશે.
- ૨૧ એલ.ઓ.એ. આપ્યા તારીખથી દર છ માસના પહેલા ૧૫ દિવસમાં જે તે છ માસની લાઇસન્સ ફી ના નાણાં એડવાન્સમાં જમા કરાવવાના રહેશે. નિયત સમયમાં લાઇસન્સ ફી ભરવામાં નહીં આવે તો કોન્ટ્રાક્ટ રદ કરવામાં આવશે તથા સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૨૨. કોઇપણ ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવું કે નહીં તે અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે. કોઇપણ જાતનું કારણ આપ્યા સિવાય પણ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ટેન્ડર ના મંજૂર કરી શકશે.
- ૨૩ આ નિયત કરેલ જગ્યાએ જ વાહનો પાર્ક કરાવવા તથા તેની સાચવણી કરવા માટે નકકી કરેલ દર કરતાં વધુ પાર્કિંગ ફી ઉઘરાવી શકાશે નહીં. જો આવું કરતાં જણાશે તો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા લાઇસન્સી પાસેથી પેનલ્ટી લેવામાં આવશે અને એગ્રીમેન્ટ રદ કરીને સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૨૪. પરવાનેદાર આ પરવાનો કોઇ પણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં. પરવાનેદાર પાર્કિંગની જગ્યાએ ઓળખપત્ર સાથેના પોતાના માણસો રાખવાના રહેશે તથા તેની વિગત અત્રેના વિભાગે જમા કરાવવાની રહેશે.
૨૫. સ્ટે.કમિટી ઠરાવ નં-૫૦૪, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ થી ઠરાવેલ પાર્કિંગના દર નીચેના ટેબલ મુજબના રહેશે.

અ.નં	વાહનનો પ્રકાર	વાહનનો પ્રકાર પ્રતિ ૧ (એક) કલાક નો ભાવ (રૂ. માં)
૧	ટુ-વ્હીલર	૫/-
૨	ઓટો રીક્ષા	૧૦/-
૩	કાર/ફોર વ્હીલર	૨૦/-

૨૬. પે એન્ડ પાર્કની જગ્યામાં ઇલેક્ટ્રોનિક હેન્ડફોલ્ડ વેન્ડીંગ મશીનનો ઉપયોગ કરી પાર્કિંગ ચાર્જ વસુલ કરવાનો રહેશે. આ તમામ સાધન સામગ્રી છત્યાદી અંગેનો તમામ ખર્ચ પરવાનેદારે ભોગવવાનો રહેશે. લાઇસન્સી એ માસિક પાર્ક કરવામાં આવતા વાહનોનો ડેટા જાળવવાનો રહેશે અને અત્રેની કચેરીએ સબમીટ કરાવવાનો રહેશે.
૨૭. જાહેર જનતા જોઇ શકે તે પ્રમાણે વાહન પાર્કિંગ ફીના દર દર્શાવતું બોર્ડ દરેક પાર્કિંગ સાઇટના પ્રવેશ અને નિર્ગમનવાળી જગ્યાએ સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તે રીતે સ્થળે રાખવાનું રહેશે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ પરવાનેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
૨૮. આ જગ્યાની સફાઇ ,જાળવણીની તેમજ રીપેરીંગની જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે. સ્થળ પર સફાઈ કરીને કચરો એકત્ર કરીને રાખવાનો રહેશે. જે એકત્ર કરેલ કચરાના

- નિકાલ માટે માસિક રૂ. ૩૦૦૦/- અલગથી સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ ખાતે ચુકવવાના રહેશે. જો સફાઈ કરેલ ન હોય તેવું ધ્યાને આવે તો લાઈસન્સીને સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડની સક્ષમ સત્તાના નિર્ણય અનુસાર દંડ વસૂલ લેવામાં આવશે.
૨૯. સ્થળ પર પરવાનેદારે પાર્કિંગ જગ્યા કાયમી ધોરણે સ્પષ્ટ રીતે જોઈ શકાય તે મુજબ માર્ક કરવાની રહેશે.
૩૦. પાર્કિંગ માટે (સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ)નિયત કરેલ જગ્યાએ જ વાહનો પાર્કિંગ કરી શકાશે. તે સિવાયની જગ્યા પાર્કિંગ માટે વાપરી શકાશે નહીં. આ સમૂગ જગ્યા તથા પ્રીમાઇસીસની માલિકી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન/ અ.મ્યુ.કો. ની રહેશે.
૩૧. ચાલુ હાલતમાં હોય તેવા વાહનોજ પાર્ક કરવાના રહેશે તથા તે નિયત કરેલ પાર્કિંગની જગ્યાએ જ પાર્ક કરી શકાશે.
૩૨. આ જગ્યાએ પરવાનેદાર કોઈ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકશે નહીં તેમજ કોઈ પ્રકારનું અન્ય દબાણ ન થાય તેની તકેદારી પરવાનેદારે રાખવાની રહેશે અને દબાણ ન થાય તે માટે જગ્યાને કવર કરવાની કામગીરી પરવાનેદારે સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે.
૩૩. પરવાનેદાર દ્વારા સ્થળ પર આઈ.ડી.કાર્ડ સાથેનો સ્ટાફ/માણસો રાખવાના રહેશે તથા તેની વિગત અત્રેની કચેરી એ જમા કરાવવાની રહેશે.
૩૪. સાબરમતી રીવરફ્રન્ટની જગ્યાને કોઈ પ્રકારે નુકશાન થશે તો તે રકમ સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમમાંથી વસૂલ કરવામાં આવશે અને તેમ છતાં બાકી રહેતી રકમ કાયદેસર પગલાં લઈ વસૂલ કરી શકાશે.
- ૩૪(અ). પરવાનેદારે પાર્કિંગના સ્થળે સ્વખર્ચે સી. સી.ટી.વી.કેમેરા વીથ નાઈટ વિઝન (સ્ટોરેજ કેપેસિટી સાથેના) લગાવવાના રહેશે. જેનું રેકોર્ડિંગ અત્રેની કચેરીથી માંગવામાં આવે તો પરવાનેદારે આપવાનું રહેશે. સદર સી.સી.ટી.વી. કેમેરાનું મેઇન્ટેનન્સ પરવાનેદારે વખતોવખત સ્વખર્ચે કરવાનું રહેશે અને તે અંગેનું લાઇટબીલ પરવાનેદારે ભરવાનું રહેશે
૩૫. આ જગ્યા ઉપર પાર્કિંગ કરેલ વાહનોમાં કેસેટ વેચાણ, પાન પાર્લર, ખાધ્યકે અન્ય વસ્તુઓ વેચાણ વિગેરે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો ધંધો કરી શકાશે નહીં.
૩૬. નિયત કરેલ પાર્કિંગ માટેની જગ્યા પર કોઈ કારણોસર કે સંજોગોવશાત પાર્કિંગ થઈ શકે કે કરાવી શકાય તેમ ન હોય અથવા તો પાર્કિંગ કરવાનું બંધ કરાવવા અંગે તંત્ર તરફથી ફરજ પાડવામાં આવે તો તે અંગે કોઈપણ જાતનું રીફંડ કે વળતર આપવામાં આવશે નહીં અને તે અંગે કોઈપણ જાતની દાવાદુવી કે કોર્ટ લીટીગેશન થઈ શકશે નહીં.
૩૭. ટેન્ડર મંજૂર થયેથી પરવાનેદારે આ અંગે અલગ રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ એલ.ઓ.એ. આપ્યાની ની તારીખથી એક માસમાં કરવાનો રહેશે જેનો ખર્ચ પરવાનેદારે ભરવાનો રહેશે.

૩૮. ટેન્ડર/હરાજીમાં સફળ થનાર વ્યક્તિ/સંસ્થા દ્વારા ઉપરોક્ત શરતો પૈકીની કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ફાળવણી રદ કરી સીક્યોરીટી ડીપોઝીટના નાણાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને તે નાણાં પરત મેળવવા માટે વ્યક્ત/સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારના હકકદાવો/ફરિયાદ કરી શકશે નહીં.
૩૯. પરવાનેદારે ટેન્ડરની શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ દ્વારા પરવાનો રદ કરવામાં અને ભરેલ સીક્યોરીટી જપ્ત કરવામાં આવશે અને પરવાનેદારને બ્લેકલીસ્ટ કરવામાં આવશે. તેના કારણે પરવાનેદારેકોઈ પ્રકારની નુકશાની માંગી શકશે નહીં.
૪૦. પરવાનેદારે અધવચ્ચેથી કોન્ટ્રાક્ટ છોડવો હશે તો કોન્ટ્રાક્ટ છોડવાના ત્રણ માસ પહેલ લેખિત જાણ કરવાની રહેશે અને આ સમય માટેની લાયન્સ ફી પરવાનેદારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનમાં ભરેલી હોવી જોઈએ. જે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મળશે નહીં અને ભરેલ સીક્યોરીટી જપ્ત થશે.કોઈપણ સંજોગોમાં છ માસીક લાયન્સ ફીમાંથી કોઈ રકમ મજરે મળી શકશે નહીં.
૪૧. પરવાનેદારે વાહન પાર્કિંગવાળી જગ્યામાં પાર્કિંગ કરેલ વાહનની સંપૂર્ણ જવાબદારી નિભાવવાની રહેશે. વાહનનાં ઇન્સ્યોરન્સ ક્લેમ અંગેની જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે જેમ કે વાહનને આગ લાગે, કોમી તોફાનો થાય, તોડફોડ, ચોરી થાય કે અન્ય કોઈ રીતે નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરવાનેદારે ભોગવવાની રહેશે, આ અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૪૨. ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ પાર્કિંગ ફીના દર ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ મુદત દરમિયાન વખતોવખત અ.મ્યુ.કો/ સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.ની સક્ષમ સત્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવ્યા મુજબ અમલમાં રહેશે.
૪૩. ઉપરોક્ત શરતોના ભંગ અને/અથવા અન્ય ઉપસ્થિતિ પશ્ચો સંદર્ભે સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડદ્વારા જે તે વખતે નક્કી થનાર દંડનીય રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા સદરહુ રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટમાંથી બાદ કરી લેવામાં આવશે અને તે બાબતે પરવાનેદારનો કોઈ વાદ-વિવાદ કે વાંધો ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.
૪૪. ઉપરોક્ત તમામ શરતોના અર્થઘટન બાબતે અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત મદ્દાઓ સિવાયના કોઈ પણ ઉભા થનાર પ્રશ્નો બાબતે સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.આ કરાર બાબતમાં કોઈ વાદ વિવાદ ઉપસ્થિતિ તો સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. નો આદેશ/સુચના/નિર્ણય આખરી ગણાશે અને તે સંપૂર્ણતઃ પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે. તથા તે અંગે કોઈપણ જાતની દાવાદ્રવી કે કોર્ટ લીટીગેશન થઈ શકશે નહીં.

૪૫. પ્રસંગોપાત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશનને સદર પાર્કિંગવાળી જગ્યાની જરૂર પડશે તો તે તેનો ઉપયોગ કરી શકશે અને તે માટે કોઈ પણ પ્રકારનું વળતર આપવામાં આવશે નહીં.

૪૬. પરવાનેદારને આપેલ પાર્કિંગ સ્પેસમાં કોઈ પણ પ્રકારની અશિષ્ટ, ઉપદ્રવી, અસ્પષ્ટ કે ગુનાઈત પ્રકારની પ્રવૃત્તિ થતી જણાશે તો તેની સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા તે કિસ્સામાં સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે પરવાનેદારને બંધકર્તા રહેશે.

૪૭. ફોર્સ મેજ્યુર:

ફોર્સ મેજરને કારણે, કોઈપણ પક્ષ અન્ય પક્ષ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા વિલંબ અથવા નિષ્ફળતા હોય તો, કરારના સંબંધમાં તેની પોતાની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં કોઈપણ વિલંબ અથવા પૂર્ણ કરવામાં કોઈપણ નિષ્ફળતાને કારણે કરારનું ઉલ્લંઘન કરતું હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં.

કરારના હેતુ માટે, "ફોર્સ મેજર" એ ભગવાનના અધિનિયમને કારણે બનતી કોઈપણ ઘટના,યુદ્ધ, યુદ્ધ જેવી પરિસ્થિતિઓ, નાકાબંધી, પ્રતિબંધો, બળવો, સરકારી નિર્દેશો અને સંરક્ષણ અધિકારીઓ અથવા સરકારની અન્ય કોઈપણ એજન્સીઓની હસ્તક્ષેપ, આગ, પૂર, ભૂકંપ, રમખાણો, હડતાલ, તોફાન, જ્વાળામુખી ફાટી નીકળવો, ટાયફૂન, વાવાઝોડા, ભરતીના મોજા, ભૂસ્ખલન, વીજળીના વિસ્ફોટ, વાવંટોળ, ચક્રવાત, સુનામી, પ્લેગ અથવા અન્ય રોગચાળો અથવા રોગચાળો સંસર્ગનિષેધ, લોકડાઉન, વૈશ્વિક, રાષ્ટ્રીય અથવા પ્રાદેશિક કટોકટી, યુદ્ધના કૃત્યો, આતંકવાદ અથવા તોડફોડના કૃત્યો, માળખા અને/અથવા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિનાશ, ઊર્જાની લાંબી નિષ્ફળતા , મંજૂરીઓનું રદબાતલ, સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈ વાંધો, સંમતિ, લાયસન્સ, કાયદામાં ફેરફાર, કાયદાકીય અને/અથવા સરકારી સત્તા દ્વારા કાર્યવાહી અને/અથવા હુકમ, જમીન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું સંપાદન, માંગણી અથવા નિકાલ, તૃતીય પક્ષની કાર્યવાહી અથવા સરકારી અથવા અન્ય સત્તા અથવા કમિશન અથવા બાદબાકી અથવા તેના દ્વારા અસરગ્રસ્ત પક્ષના નિયંત્રણની બહારનું કોઈ અન્ય કાર્ય.

બંને પક્ષો આ કરારની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે તમામ વાજબી સાવચેતીઓ અને વાજબી વૈકલ્પિક પગલાં લેશે.

જો ફોર્સ મેજરને કારણે કરવું અશક્ય અથવા અવ્યવહારુ બને તો કોઈપણ પક્ષ કરારને સમાપ્ત કરી શકે છે;

અથવા

કોઈપણ સમયગાળો કે જેમાં પક્ષકાર, આ કરાર અનુસાર, કોઈપણ ક્રિયા અથવા કાર્ય પૂર્ણ કરી શકે, તે સમયગાળાની સમાન સમયગાળા માટે લંબાવી શકાય છે જે દરમિયાન આ ભાગ ફોર્સ

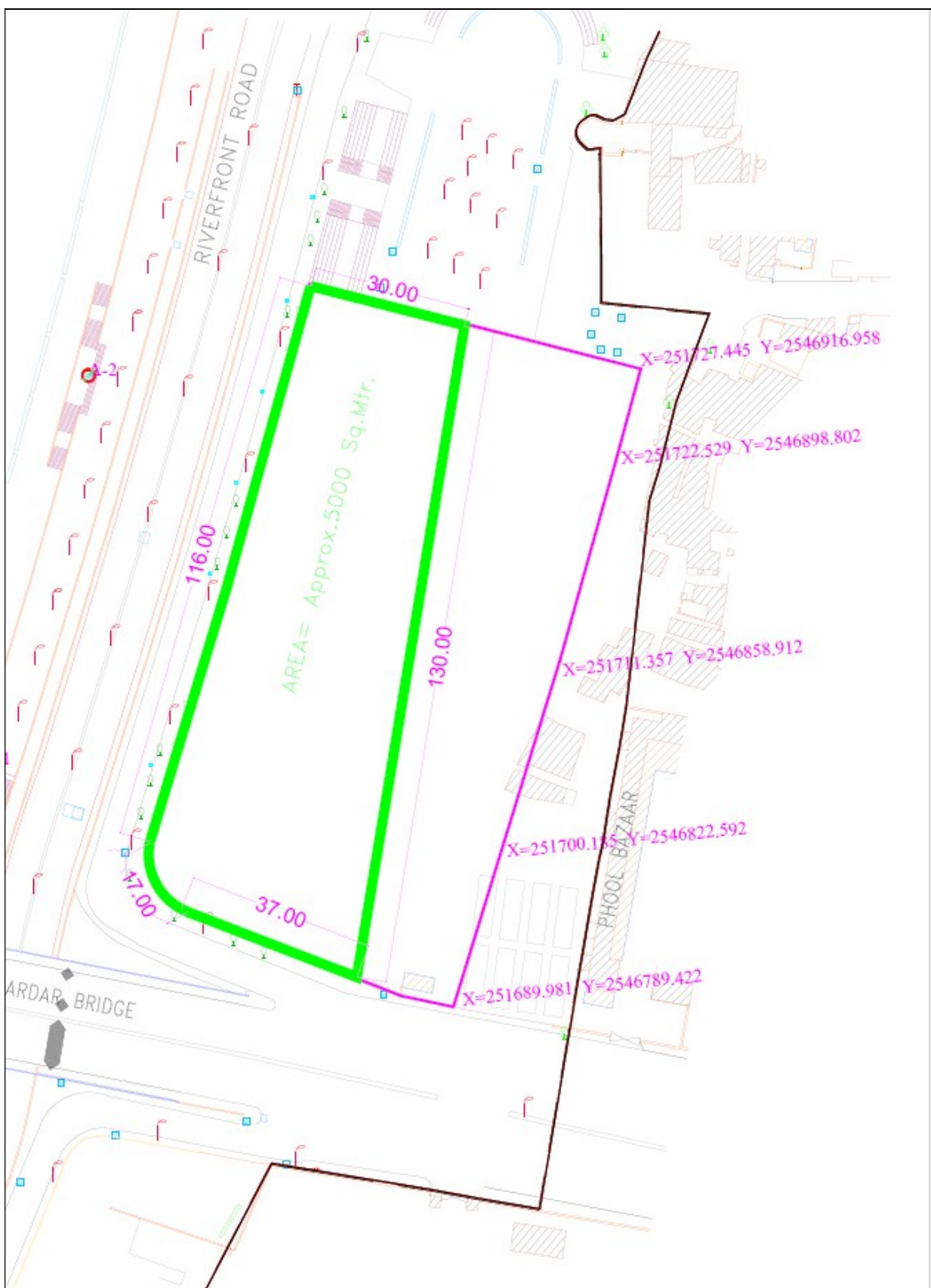
મેજેઅરના પરિણામે આવી ક્રિયા કરવામાં અસમર્થ હતો. આ સંદર્ભમાં, સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડનો નિર્ણય અંતિમ માનવામાં આવશે.

૪૮. લાયસન્સીએ સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડના કોઈપણ અધિકારીને કોઈપણ રીતે પ્રલોભિત કરવામાં સામેલ જણાશે તો તેવા ઓફરદારે ને સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ દ્વારા ભવિષ્ય નાં બધા ટેન્ડર માં ભાગ લેવામાં બેન કરવામાં આવશે.
૪૯. ઓફરદાર એન્ટી બ્લેકલિસ્ટિંગ અને બ્રષ્ટ અને કપટપૂર્ણ વ્યવહારો માટે અયોગ્યતાની ઘોષણા હેઠળ ન હોવા જોઈએ.
૫૦. જરૂરિયાતના સંજોગોમાં સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ દ્વારા એક માસની નોટીસ આપી લાઇસન્સી પાસેથી જગ્યાનો કબજો પરત લઇ શકશે. આ સંદર્ભે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ કોઈ પણ કારણ આપવા બંધાયેલ નથી.
૫૧. લાઇસન્સીએ લાઇસન્સ એગ્રીમેન્ટની શરતો ઉપરાંત ટેન્ડર તથા એલ.ઓ.એ.ની પણ તમામ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫૨. કોઈપણ કાયદાકીય પશ્ર માટે ન્યાયીક ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.
૫૩. લાઇસન્સી એ પાર્કિંગની જગ્યા કોવીડ-૧૯ તદઉપરાંત કોઈ પણ સરકારી/એ.એમ.સી. ની માર્ગદર્શિકા/નિયમ/સુચના મુજબ સારી અને સ્વચ્છ સ્થિતિમાં રાખવાની રહેશે.
૫૪. લાઇસન્સી ને આપેલ પાર્કિંગ સ્પેસ માં ટ્રક અને ટેમ્પો વગેરે જેવા ભારે વાહનો પાર્ક કરવાની પરવાનગી નથી. જો લાઇસન્સી તેવું કરતા જણાશે તો સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાએલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે લાઇસન્સી નો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રહ્ય માનવામાં આવશે નહિ.
૫૫. પાર્કિંગ સ્પેસ માં વાહનો ની સર્વિસ કે રીપેરીંગ કરવાની પરવાનગી નથી. જો તેવું થતું જણાશે તો તેની જવાબદારી લાઇસન્સી ની રહેશે તથા સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાએલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે લાઇસન્સી નો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રહ્ય માનવા માં આવશે નહિ.
૫૬. લાઇસન્સી ને પાર્કિંગ સ્પેસ નો ઉપયોગ કોઈ પણ પ્રદર્શન અથવા કોઈપણ હોર્ડિંગ તથા જાહેરાત વગેરે લગાવવા માટે પરવાનગી નથી. પાર્કિંગ સ્પેસ માં કોઈ પણ અશિષ્ટ, અસ્પષ્ટ અથવા આવી અન્ય પ્રવૃત્તિ કે જે ઉપદ્રવ પેદા કરી શકે તેવી પરિસ્થિતિમાં લાઇસન્સી જવાબદાર રહેશે તથા તેવા સંજોગો માં સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાએલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે પરવાનેદાર નો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રહ્ય માનવા માં આવશે નહિ.

ઉપરોક્ત શરતો મેં વાંચી અને તે મને/અમોને કબુલ છે.

ઓફરદારની સહી

પાર્કિંગની જગ્યાનો નકશો/લે-આઉટ



Note: All the dimensions are in Meter.