સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી.
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન લી.

બીજો માળ , રીવરફ્રન્ટ હાઉસ , મોજે- ચંગીસપુર , રે.સર્વે નં. 185 , એચ.કે. આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નહેરૂબ્રીજ ની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.
ફોન નં.-૦૭૯-૨૬૫૮૦૪૩૦ Email:- office@srfdcl.com

શોર્ટ ટેન્ડર નોટીસ

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. દ્વારા નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજની વચ્ચે એન.આઇ.ડી.ની પાછળ બનાવવામાં આવેલ સ્પોર્ટ્સ કોમ્પલેક્ષની બહાર ૨(બે) ફૂડ કોર્ટ/શોપ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ફૂડ કોર્ટ/શોપની જગ્યા ભાડેથી મેળવવા અંગેની સુવર્ણ તક છે. આ અંગેનું ટેન્ડર ડૉક્યુમેન્ટ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબ સાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in અને સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવેલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. ની વેબ સાઇટ www.sabarmatiriverfront.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકશે. તેમાં સંપૂર્ણ માહીતી ભરીને ટેન્ડર સબમીટ કરવાની છેલ્લી તા. 03/10/2025, સાંજે ૫.30 કલાક સુધી રાખવામાં આવેલ છે.

તા.25/09/2025

એક્ઝીક્યુટીવ ડીરેકટર
સા.રી.ફ્રા.ડે.કો.લી.

આ ફોર્મ ભરી નીચેના સ્થળે તથા સમયે પરત કરવું

સ્થાન: બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે- ચંગીસપુર, રે.સર્વે નં. 185 , એચ.કે. આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નહેરુબ્રીજ ની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

ફોન નં.- ૦૭૯-૨૬૫૮૦૪૩૦ Email:- office@srfdcl.com

ટેન્ડર ફોર્મ		
ફૂડકોર્ટ નં : (જે ફૂડકોર્ટ ભાડેથી મેળવવા માંગતા હોય તેનો નંબર લખવો.)		
૧. અરજદારની વિગત		
અરજદાર વ્યક્તિ/ સંસ્થાનું પુરૂ નામ :		
અટક	**નામ**	**પિતા/ પતિનું નામ**

મોબાઈલ નં.		ઇ-મેઈલ:
ફોન નં. (ઘર)		ફોન નં. (ઓફીસ):
સરનામું (હાલનું):		
સરનામું (કાયમી):		
સરનામું (પત્ર વ્યહવાર માટેનું):		

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૨. અરજદારનું નિવેદન:

હું / અમે

નામ:...હોદ્દો:.. .

જણાવીએ છીએ કે, અમો સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ લાઇસન્સ પેટે મેળવવામાં રસ ધરાવીએ છીએ. આ માટેના તમામ કામો માટે અમારી ગેરહાજરી વખતે અમારા નીચે જણાવેલ અધિકૃત પ્રતિનીધી/ભાગીદાર બંધારણીય રીતે હાજર રહી કાર્યવાહીમાં ભાગ લઇ શકે તે માટે અધિકૃત કરીએ છીએ. તેઓએ ટેન્ડર ખોલતી વખતે અને હરાજી વખતે અને જ્યારે પણ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી . જણાવે ત્યારે પોતાની ઓળખની સાબિતી આપતા મૂળ પુરાવા (Original ID Proof) રજૂ કરવાના રહેશે.

3.**અધિકૃત પ્રતિનીધીની વિગતો:**			
નામ:			
સરનામું:			
મોબાઈલ ન.		ઇ-મેઈલ	

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૪. હું એ જાણું છું/અમે એ જાણીએ છીએ કે લઘુતમ માસિક ભાડાની રકમ કરતાં નીચેની રકમથી ભરેલ ટેન્ડર આપોઆપ રદ બાતલ થયેલું ગણાશે તેની મને/અમોને સ્પષ્ટતા હોઇ હું/અમો નીચે જણાવેલ ફૂડકોર્ટ નં:............ માટે નીચે મુજબની ઓફર આપું છું/આપીએ છીએ.

લોકેશનની વિગત	**ફૂડકોર્ટ નં.**	**લઘુતમ માસિક ભાડાની રકમ (રૂપિયામાં)**	**ફૂડકોર્ટ માટે માસિક લાઈસન્સ(ભાડાની રકમ) ફીની રકમની ઓફર (રૂપિયામાં)**	
			અંકોમાં	**શબ્દોમાં**
સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ		**લઘુતમ માસિક લાઈસન્સ (ભાડાની રકમ) ફી ની રકમ રૂ.૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાઠીઠ હજાર પુરા)**		

(નોંધ: ટેન્ડરના કવર નં ૨ માં આ પાનાની વિગતો ભરીને મૂકવું)

નોંધ : ટેન્ડર ભરનાર વ્યકિતએ આ પાનામાં રૂપિયા ૧,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં પોતાની ઓફર લખવાની રહેશે

(નોંધ : અરજદાર એક ટેન્ડર ફોર્મ દ્વારા એક જ ફૂડકોર્ટ માટે ઓફર આપી શકશે. એક જ ટેન્ડર ફોર્મથી એક કરતા વધારે ફૂડકોર્ટ માટે ઓફર આપેલ હશે તો તેઓનું ટેન્ડર રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૫. સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ ની વિગતો:

<u>અગત્યની સૂચના</u> : નીચે પૈકી જે ફૂડકોર્ટ માટે આપ ટેન્ડર ભરી રહ્યા છો તે એક જ ફૂડકોર્ટની વિગતો પાનાં નં.૪ માં ભરવી. અને બંને ફૂડકોર્ટ માટે ટેન્ડર ભરવા માટે અલગ-અલગ ટેન્ડર ભરવું.		
અ.નં.	**ફૂડકોર્ટ નં.**	**કાર્પેટ એરીયા (ચો.મી. માં)**
1	૧	33.૭0
2	૨	33.૭0

૬.આ ફૂડકોર્ટ માં સ્ટેન્ડીગ પ્લેટફોર્મ ડ્રેનેજ તથા લાઇટની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે.

૭. હું / અમે સ્પોર્ટસ કોમલેક્ષ પાસે આવેલ ફૂડકોર્ટ ભાડેથી મેળવવા માટે **ટેન્ડર ફી રૂ.૫,000/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા) (Non Refundable)** તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ **(EMD)** તરીકે **રૂ.૧,00,000/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા)** ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જમા કરાવી રહ્યા છીએ તેની વિગતો નીચે મુજબ છે. **<u>અરજદાર દવારા</u> <u>ટેન્ડર ના ટેન્ડર ફોર્મ ફી તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD)</u> <u>ના ડી.ડી. અરજદાર વ્યકિત /સંસ્થાના ખાતામાંથી ઈશ્યુ થયેલ હોવો જોઈએ</u>**

નાણાની વિગત	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ની વિગત					
	નંબર	તારીખ	બેંકનુંનામ	શાખા	રકમ અંકમાં(રૂ.)	રકમ શબ્દોમાં (રૂ)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ**(EMD)**						
ટેન્ડર ફી						

<u>નોંધ:</u> ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ**(EMD)** ની રકમ RTGS/NEFT થી જમા કરાવી શકાશે નહી.

૮. મે/અમોએ ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો , સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપરિશન લીમીટેડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવ્યેથી હું/અમે ત્રણ માસના ભાડા જેટલી રકમ સીકયોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે અને એક માસનું એડવાન્સ ભાડુ તથા મેન્ટે નન્સ, જી.એસ.ટી.સાથેની કુલ રકમ દિન-૧૫ (પંદર) માં ડિમાન્ડ ડ્રાફટથી અથવા યોગ્ય ઇલેક્ટ્રોનીક મોડ

થી ટ્રાન્સફર કરાવીને જમા કરાવવા બંધાયેલ છીએ. ત્યારબાદ જ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા મને/અમોને ફાળવણી હુકમ આપવામાં આવશે તે અમો જણાવીએ છીએ.

૯. અમારી ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહી તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD)ની રકમ સક્સેસફુલ થયેલ બીડરને એલ.ઓ.એ. ઇશ્યુ થયા બાદ દિન-૬૦(સાઈઠ)માં વગર વ્યાજે મને/અમોને મળશે અને જો હું/અમોએ આપેલ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો , ભરેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમમાં મજરે આપવામાં આવશે.

૧૦. હું/અમોએ આપેલ કોઇપણ ઓફર સ્વીકારવી કે નહી તે અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડનો નિર્ણય આખરી ગણાશે અને જે બાબતે અમો કોઇ પણ પ્રકારનું લીટીગેશન કરીશું નહી.

૧૧. મારી/અમારી ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવે અને હું/અમે ઓફર મુજબની તથા અન્ય જે ડીપોઝીટ/રકમ નિયત સમયમ ર્યાદામાં ભરપાઇ કરી શકીએ નહી તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ **(EMD)** સહિતની ઉક્ત તમામ ભરેલી રકમ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૨. ફુડકોર્ટ ના લાઈસન્સ બાબતે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જે નિર્ણય અને શરતો નક્કી થશે તે માટે હું/અમે બંધાયેલા છીએ.

૧૩. આથી હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની માહિતી સંપૂર્ણ સાચી અને ખરી છે અને આકસ્મિક રીતે અથવા કોઇ અન્ય રીતે માહિતી રજૂ કરવામાં ખામી રહી ગઈ હોય અથવા અધુરી વિગત માલૂમ પડે તો સ્વીકારેલ ઓફર/ભાડાપટ્ટે ફાળવણી કરેલ ફુડકોર્ટસ રદ કરવા / પરત લેવા માટે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ જે નિ ર્ણય લેશે તે મને/અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૪. આથી હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ વિસ્તારમાં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ફૂડકોર્ટ/શોપ માટે હું/અમે બીડ કરેલ હોય અને ટેન્ડરની શરતપૂર્ણ થતાં અગાઉ , ફૂડકોર્ટ/શોપ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટને સમયમર્યાદા અગાઉ પરત કરેલ નથી અથવા આથી હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ વિસ્તારમાં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ફૂડકોર્ટ/શોપ હાઈએસ્ટ બીડ આપી સકસેસફૂલ બીડર થયા બાદ ફૂડકોર્ટ/શોપ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટને સમયમર્યાદા અગાઉ પરત કરેલ નથી.

૧૫. હું/અમો અહી જાહેર કરીએ છીએ કે મે/અમોએ સૂચિત ભાડાપટ્ટે ફાળવવાની થતી ફુડકોર્ટ/શોપ અંગેના ઉક્ત શરતો તથા નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે. સદર ફુડકોર્ટસની જાહેરાત મુજબની

તમામ વિગતોનો અભ્યાસ કરેલ છે. મે/અમોએ ઉપરોક્ત પૈકી ૧ થી ૩ વાળી રજૂ કરેલ વિગતો સંપૂર્ણ સત્ય છે. હું/અમો ઉપરોક્ત અ.નં.૪ મુજબની ઓફર આપીએ છીએ, ઉપરોક્ત અ.નં.૭ મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ તથા ટેન્ડર ફી ફોર્મ ફીના નાણાં જમા કરાવી રહયા છીએ અને ઉપરોક્ત પૈકી અ.નં.૮ થી અ.નં.૧૫ સુપેરે વાંચીને સમજેલ છે અને અમોને તે સ્વીકાર્ય હોઇ તે પ્રમાણે વર્તવા બંધાયેલા છીએ, જે અમો સોગંદપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

અરજદારનું પુરૂ નામ	સહી અને તારીખ	સંસ્થાનો/હોદ્દાનો સિક્કો

સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ લાયસન્સથી ભાડેથી આપવા માટેની માહિતી તથા શરતો

સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ લાયસન્સથી ભાડેથી ત્રણ વર્ષના ભાડાપટ્ટાથી નીચેની શરતોએ આપવાની છે.

1. જાહેરાતમાં જણાવેલ **ફુડકોર્ટ 3 (ત્રણ)** વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી લેવા માટે રસ ધરાવનાર વ્યક્તિ/સંસ્થાએ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની વેબ સાઇટ www.sabarmatiriverfront.com અને અ.મ્યુ.કો.ની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in પરથી ટેન્ડર ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

2. ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ મોટા સીલ બંધ કવરમાં **તા.03/10/2025 ના રોજ સાંજે ૫.30 ક્લાક** સુધીમાં બીજો માળ,રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ .કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ , ગાંધી અને નેહરુબ્રીજનીવચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ) , અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ખાતે જમા કરાવવાના રહેશે.

3. ટેન્ડર **તા. 04/10/2025 ના રોજ સવારે ૧૧:30 કલાકે** બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ.કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રીજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ) , અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ હાજર રહેલ ઓફરર્સ ની સમક્ષ ખોલવામાં આવશે.

4. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનાર તમામ પાર્ટીઓએ સાબરમતી નદીની પશ્ચિમ તરફ સરદાર બ્રીજ અને આંબેડકર બ્રીજ ની વચ્ચે એન.આઈ.ડી.ની પાછળ આવેલ સ્પોર્ટસ કોમ્પલેક્ષ ની બહાર આવેલ બે (2) ફૂડકોર્ટ/શોપ્સ પૈકી શોપ દીઠ ભાડેથી મેળવવા રૂા.૫,000/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા) (Non Refundable) ટેન્ડર ફી અને રૂ. ૧,00,000/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા)નો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ EMD) સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફટ પેયેબલ : અમદાવાદ બનાવી જમા કરાવવાનો રહેશે.

5. ટેન્ડર ફોર્મ સીલ બંધ મોટા કવરમાં જમા કરાવવા તેના પર વ્યકિત/સંસ્થાનું નામ , સરનામું લખવા. આ મોટા કવરની અંદર કવરનં. ૧ અને કવર નં. ૨ મુકવાના રહેશે.
   એ. કવર નં. (૧) ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ**(EMD)** અને ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ
   આ કવરની ઉપર **"ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) અને ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ"** એમ સ્પષ્ટ રીતે લખવાનું રહેશે. ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટના પાના નં. ૪ સિવાયના તમામ પાનાઓમાં જયાં પણ જરૂરી વિગતો ભરવાની છે તે વિગતો ભરી દરેક પાના પર ટેન્ડર ભરનારે સહી સીકકા કરી મુકવા. ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ**(EMD)** ના ડીમાન્ડડ્રાફ્ટ આ કવરમાં મુકવાના રહેશે.
   એ. કવર નં. (૨) -પ્રાઈસ બીડ

આ કવર ઉપર ઓફરરે **" પ્રાઇસ બીડ"** તેમ સ્પષ્ટ રીતે લખી સીલ કરવાનું રહેશે. ટેન્ડર ભરનારે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટનું પાના નં. ૪ (પ્રાઇસ બીડ) સહી સીકકા કરી કવરમાં મુકવાનું રહેશે.

(**નોંધ :** ટેન્ડર ભરનાર વ્યકિતએ આ પાનામાં રૂપિયા **૧000/-** ના ગુણાંક્માં પોતાની ઓફર લખવાની રહેશે.)

6. ટેન્ડર ફી તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ**(EMD)** વિનાનું કે અધુરી વિગતોવાળું ટેન્ડર રદબાતલ ગણાશે.

7. લાઇસન્સની **3 (ત્રણ) વર્ષની મુદ્દત** પૂર્ણ થયા બાદ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા નિર્ણય **થયેથી વધુમાં વધુ ૨ વર્ષ** વધારવામાં આવી શકશે અથવા જે-તે ફૂડકોર્ટ/શોપ માટે નવું ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવશે. આ અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ જે નિર્ણય લેશે તે લાઇસન્સીને બંધનકર્તા રહેશે.

8. ઓફરદારે અરજી ફોર્મ સાથે જ્યાં જ્યાં ડીમાન્ડ ડ્રાફટનો ઉલ્લેખ છે તે તમામ ડીમાન્ડ ડ્રાફટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.ના નામનો તેમજ Paybl e તરીકે, અરજદાર જે નામથી ટેન્ડર ભરે છે તે નામ ડીમાન્ડ ડ્રાફટ માં આવે તે મુજબનો રજૂ કરવાનો રહેશે અન્યથા ટેન્ડર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

9. જે ઓફરદારનું ટેન્ડર માન્ય રહેશે , તે જ ઓફરદાર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. હરાજીમાં અરજદાર/અરજદાર દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવનાર વ્યકિત જ બોલી બોલી શકશે. જે તે કુડકોર્ટ/શોપ માટે ટેન્ડર ફોર્મમાં મહત્તમ મળેલ ઓફર કિંમતથી બોલી શરૂ કરવામાં આવશે. હરાજીમાં ભાગ લેનારે **રૂ. ૧000/- ના ગુણાંકમાં** બોલી બોલવાની રહેશે. ઊંચી બોલી બોલનાર માંગણીદારની હરાજી આખરી કરતી વખતે, જે તે કુડકોર્ટ/શોપની જગ્યા માટે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપોરેશન લીમીટડને મળેલ સૌથી ઊંચી બોલીની કિંમતે સ્વીકાર કરવો કે કેમ ? તે અંગે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપોરેશન લીમીટેડ પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

   આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધીન હરાજી કરવામાં આવશે.

   - હરાજી વખતે હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિત કે તેમના પ્રતિનિધિ દ્વારા જો કોઇ અઘટિત વર્તન કરવામાં આવશે તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને હરાજીમાં તેમને ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહી.
   - સા.રી.ફ્ર.ડે.કો.લી. કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય કોઇપણ તબક્કે કુડકોર્ટસ/શોપ (જગ્યા)ની હરાજી ની કાર્યવાહી પાછી ખેંચી શકશે/સ્થગિત કરી શકશે
   - કોઇપણ એક કે તમામ કુડકોર્ટસ/શોપની હરાજી માન્ય રાખવી કે અમાન્ય રાખવી , તેં સંબંધી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પો. નો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

10. જેની ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવેલ હોય તેવા ઓફરદારને સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કોઇપણ કારણસર કુડકોર્ટની જગ્યા ભાડાપટ્ટે આપી

શકાય તેમ ના હોય તેવા સંજોગો ઉદભવે ત્યારે સિક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

11. ટેન્ડર ભરનારે સાઈટ, લોકેશન, યુટીલીટી, કન્ડીશન વિગેરેની જાતે તપાસ કરી પોતાની જાતને અવગત કરી લેવાની રહેશે. આવી કોઇ પણ બાબતમાં કોઇ પણ ઓફરર્સનું કોઇ પણ પ્રકારનું ઓબ્જેકશન માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

12. લાઇસન્સી કુડકોર્ટ/કીઓસ્કની હયાત સ્થળસ્થિતિમાં સા.રી.ફ્.ડે.કો.લી.ની લેખિત મંજુરી વિના કોઇપણ પ્રકારનો હંગામી કે કાયમી ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

13. લાઇસન્સીએ જગ્યાનો ઉપયોગ **કુડકોર્ટ/શોપ** તરીકે કરવાનો રહેશે તથા બાજુની નકશામાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યા કસ્ટમરને બેસવા માટે ટેબલ ખુરશી મુકવા એટલે કે ફક્ત સીટીંગ એરીયા તરીકે ઉપયોગ કરી શકશે. લાઇસન્સી આગળની ખુલ્લી જગ્યામાં અન્ય કોઇ સામાન મુકી શકશે નહી.

14. લાઇસન્સીએ ડસ્ટબીનની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશ , કુડકોર્ટ/શોપની આજુબાજુ નિયમીત સફાઇ કરવાની રહેશે, અગ્નિશામક સામગ્રીની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે અચુકપણે કરવાની રહેશે. ધધાં સાથે જોડાયેલ હોય તેવા જરૂરી તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધ સરકારી લાયસન્સ/મંજુરી/એન.ઓ.સી વિગેરે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે તથા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધ સરકારી વેરા ભરવાના રહેશે.
15. કુડકોર્ટના ઉપયોગ દરમ્યાન કોઇ પણ કુદરતી અથવા કૃત્રિમ કારણોસર જાનમાલનું નુક્શાન થશે તો તેની જવાબદારી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની રહેશે નહીં તથા નુક્શાની અંગેનો કોઇપણ દાવો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

16. અન્ય સરકારી/અર્ધ સરકારી કચેરીઓના કાયદા હેઠળ જરુરી હોય તેવી પરવાનગી તથા લાયસન્સ લેવાના હોય તે કુડકોર્ટ ભાડાપટ્ટે લેનાર વ્યક્તિ/સંસ્થા એ લેવાના રહેશે. જાહેર આરોગ્ય , સલામતિ અને વ્યવસ્થાને લગતી સંબંધિત સત્તાની શરતો અને આદેશોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

17. હરાજીની પ્રક્રિયામાં જે ઓફરદાર ની ઓફર સ્વીકારવામાં આવે તેણે માસિક લયસન્સ ફી ઉપરાંત તેના પર લાગુ પડતો જી.એસ.ટી. તથા **માસિક મેન્ટેનન્સ ચાર્જ રૂ.૧૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પૂરા)** અને તેના પર લાગુ પડતો જી.એસ.ટી. અલગથી ભરવાનો રહેશે.

18. પ્રથમ ત્રણ વર્ષ માટે માસિક લાઇસન્સ ફીની રકમમાં તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જમાં અગાઉના વર્ષમાં ભરેલ માસિક લાઇસન્સ ફીની રકમ તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જમાં **૫% નો વધારો** કરવાનો રહેશે. તેમજ તે બન્ને પર લાગુ પડતો જી.એસ.ટી.અલગથી ભરવાનો રહેશે. ચોથા અને પાંચમા વર્ષ માટે માસીક લાઇસન્સ ફી ની રકમ અને મેન્ટેનન્સ ચાર્જમાં અગાઉના વર્ષમાં ભરેલ માસિક લાઇસન્સ ફીની રકમમાં તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જમાં **૭% નો વધારો** કરવાનો રહેશે તેમજ તે બન્ને પર લાગુ પડતો જી.એસ.ટી.અલગથી ભરવાનો રહેશે.

19. જે અરજદારની ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે , તેણે ત્રણ માસના ભાડા જેટલી રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ પેટે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશ લીમીટેડમાં દિન-૧૫માં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ મજરે આપવામાં આવશે. નિયત સમયમાં સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભરપાઇ નહી કરવામાં આવેતો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. સદર ડીપોઝીટની રકમ ભાડાપટ્ટાના સમય સુધી સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન   લીમીટેડ પાસે જમા રહેશે. ભાડાપટ્ટાનો સમય (લોક ઈન પીરીયડ મુજબ) પુરો થયે તેમાંથી માસિક ભાડાના હિસાબ પેટે બાકી રહેતી રકમ તથા જગ્યામાં થયેલ નુક્શાન જો કોઇ હોય તો તે તથા અન્ય જે કોઇ લેણાં હોય તે બાદ કરી વગર વ્યાજે ત્રણ માસમાં પરત કરવામાં આવશે.

20. જે અરજદારની ઓફર સ્વીકારવામાં આવે તેણે **ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ ડીપોઝીટ** પેટે **રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા)** સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશ લીમીટેડમાં દિન-૧૫ માં જમા કરાવવાના રહેશે. સદર ડીપોઝીટની રકમ ભાડાપટ્ટાના સમય સુધી સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ પાસે જમા રહેશે. જે ભાડાપટ્ટાનો સમય પુરો થયે   તેમાંથી ઇલેક્ટ્રીક બીલના હિસાબ પેટે બાકી રહેતી રકમ બાદ કરી વગર વ્યાજે ત્રણ માસમાં પરત કરવામાં આવશે.

21. જે વ્યક્તિ/સંસ્થાને ટેન્ડર મળે તેને ફૂડકોર્ટ/ શોપ ઓપરેશનલાઇઝ કરવા માટે એલ.ઓ.એ. આપ્યાની તારીખથી **૧ માસનો** મોરેટોરીયમ પીરીયડ આપવામાં આવશે. જો એક માસનો મોરેટોરીયમ પીરીયડ પત્યા અગાઉ ફૂડકોર્ટ/શોપ ઓપરેશનલાઇઝ કરવામાં આવશે તો તે તારીખથી લાઇસન્સ ફી ના નાણાં વસુલ લેવામાં આવશે.
22. જે અરજદારની ઓફર સ્વીકારવામાં આવેલ હોય તેઓ દ્વારા **૧ વર્ષ પહેલા** જો ફુડકોર્ટનું પઝેશન પરત કરવામાં આવશે તો તેવા કિસ્સામાં સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

23. જેઓની ઓફર સ્વીકારમાં આવશે નહી તેઓને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ , સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સત્તા દ્વારા ટેન્ડર બાબતે અંતિમ નિર્ણય લેવાયેથી દિન-૬૦(સાઠ)માં વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

24. લાઇસન્સી દ્વારા અત્રેના વિભાગે ત્રણ વર્ષ ની માસિક લાઇસન્સ ફી પેટેના કુલ ૩૬ પોસ્ટ ડેટેડ ચેક જમા કરાવવાના રહેશે. લાઇસન્સી દ્વારા અત્રેના વિભાગે જમા કરાવેલ પોસ્ટ ડેટેડ ચેકમાંથી લાગુ પડતા માસનો ચેક લાઇસન્સર દર મહિનાની ૧ થી ૫ તારીખ દરમ્યાન લાઇસન્સ ફી પેટે બેંકમાં ડીપોઝીટ કરશે. આ પોસ્ટ ડેટેડ ચેક જ મા ન કરાવવા અંગે અથવા હોલ્ડ પર રાખવા અંગેની લાયસન્સીની કોઇ અરજી ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી.

અથવા

માસિક લાઇસન્સ ફી પ્લસ લાગુ પડતો જી.એસ.ટી અને મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ પ્લસ લાગુ પડતો જી.એસ.ટી લાઇસન્સરની સુચનાઓ અનુસાર , યોગ્ય ઇલેક્ટ્રોનીક મોડ દ્વારા ચુકવવાની રહેશે. લાઇસન્સ ફી તથા

મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ પ્લસ લાગુ પડતો જી.એસ.ટી દરેક મહિનાની ૧ થી ૫ તારીખ દરમ્યાન જમા કરાવવાનો રહેશે.

જો કોઇ કારણસર ચેક બાઉન્સ થશે કે લાઇસન્સી દ્વારા દરેક મહિનાની ૧ થી ૫ તારીખ દરમ્યાન ઇલેકટ્રોનીક મોડ દ્વારા લાઇસન્સ ફી ચુકવવામાં નહી આવે તો તે અંગે લાઇસન્સી સામે કાયદાકીય પગલાં લેવામાં આવશે અને લાઇસન્સર દ્વારા લાઇસન્સીને દિન-૧૫ (પંદર) માં નોટીસ આપી સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરી, ફુડકોર્ટ ખાલી કરાવી સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. દ્વારા કબજો પરત મેળવી લેવામાં આવશે.

25. લાયસન્સી દ્વારા લાયસન્સ સ્પીન ની ચુકવણી બાબતે અનિયમિતતા જણાવશો તો સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ દ્વારા નોટિસ પાઠવ્યા બાદ સદર ટેન્ડરનું એલોટમેન્ટ રદ કરવાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.
26. ફુડકોર્ટ/શોપનો ઉપયોગ નોન વેજ ફુડ, ઇડાની વાનગી, તંબાકુ કે તેના ઉત્પાદનો વેચવા કરી શકાશે નહી. આમ થતુ ધ્યાને આવશે તો શરતોના ભંગ બદલ ભાડાપટ્ટાનો અંત લાવવામાં આવશે અને સીકયોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

27. ફુડકોર્ટ/શોપ ના ઓપરેશનલ અવર્સ સાબરમતી રીવરકફ્રન્ટના ઓપરેશનલ શીડયુલ મુજબ રહેશે તથા પોલીસ ખાતાના,એ.એમ.સી.ના , રાજ્ય સરકારના વખતોવખતના અમલી નિયમો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

28. લાઇસન્સીએ થર્ડ પાર્ટી કોમ્પ્રીહેન્સીવ ઇન્સ્યોરન્સ લેવાનો રહેશે અને તેની નકલ ઓથોરીટીને આપવાની રહેશે.

29. લાઇસન્સીએ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપોરેશન/એ.એમ.સી./રાજ્ય સરકાર/લાગુ પડતી ઓથોરીટી દ્વારા વખતો વખત મળતી સૂચના તથા નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

30. લાઇસન્સીએ લાયસન્સર સાથે ફૂડકોર્ટ/શોપ ઓપરેશનલાઇઝ કરતા અગાઉ લાઇસન્સ એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચ લાઇસન્સીએ ભોગવવાનો રહેશે.

31. લાઇસન્સી દ્વારા ઉપર મુજબની શરતોનો ભંગ ક રવામાં આવશે અથવા જાહેર સ્થળની આ ફુડકોર્ટ/શોપ ઉપયોગ વિવાદાસ્પદ જણાશે તો સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા લાઇસન્સીને દિન : ૧૫ (પંદર)ની નોટીસ આપી ફુડકોર્ટસ ખાલી કરાવી કબજો પરત મેળવી લેવામાં આવશે. આ બાબતે મેનેજીંગ ડીરેકટરશ્રી , સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપરિશન લીમીટેડ. નો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

32. કોઇ પણ કાયદાના ઉલંઘન બદલ અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા દ્વારા ફુડકોર્ટ/શોપ ભાડે રાખનાર કે તેના કર્મચારી વિરુદ્ધ કોઇ પણ જાતની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તેની જવાબદારી સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.ની રહેશે નહી.

33. આ જગ્યાનો નિકાલ "જયાં છે અને જેમ છે " તે ધોરણે કરવામાં આવશે.

34. કોઇપણ ઓફર સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અંગેની સત્તા એકઝીકયુટીવ ડીરેક્ટરશ્રી , સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોપોરેશન લીમીટેડ ની રહેશે.

35. ઉપરોકત સિવાય અન્ય કોઇપણ બાબતો / વિવાદ અથવા અન્ય ઉપરોકત સંદર્ભોમાં અર્થઘટનનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે મેનેજીંગ ડીરેકટરશ્રી , સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

36. લાઇસન્સી પાસેથી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ જયારે પણ તેમની કાયદેસરતા / અધિકૃતતા / નોંધણી માટેના દસ્તાવેજોની માંગણી કરે ત્યારે લાઇ સન્સીએ તે ચોકકસપણે પૂરા પાડવાના રહેશે. તેમ ન થયેથી ફાળવણી સંદર્ભે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જે કોઇ નિર્ણય લેવામાં આવે તે ફૂડકોર્ટ ભાડાપટ્ટે લેનારને બાધ્ય રહેશે.

37. ટેન્ડર ખોલવાની તથા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયા દરમ્યાન અરજદાર અથવા અરજદાર દ્વારા ટેન્ડર ફોર્મમાં પાના નં. ૩ પર મુદ્દા નં.3 માં જણાવેલ વિગત મુજબ અધિકૃત કરવામાં આવેલ વ્યકિતએ સુવાચ્ય એવા સરકાર માન્ય ઓળખપત્ર સહિત ફરજીયાતપણે હાજર રહેવાનું રહેશે તે સિવાયની કોઇપણ વ્યકિત ટેન્ડર ખોલવાની કે હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે માન્ય ગણાશે નહી.

38. ટેન્ડર/હરાજીમાં સફળ થનારને સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કોઇપણ કારણોસર કુડકોર્ટ/શોપ ભાડાપટ્ટે આપી શકાય તેમ ના હોય તેવા સંજોગો ઉદભ વે ત્યારે અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત કરવા આવશે.

39. ટેન્ડર/હરાજીમાં સફળ થનાર વ્યકિત/સંસ્થા દ્વારા ઉપરોકત શરતો પૈકીની કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ફાળવણી રદ કરી સીક્યોરીટી ડીપોઝીટના નાણાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને તે નાણાં પરત મેળવવા માટે વ્યક્ત/સંસ્થા કોઇ પણ પ્રકારના હકકદાવો/ફરિયાદ કરી શકશે નહી.

40. લાઇસન્સીએ મ્યુનિસિપલ પ્રોપટી ટેક્ષ, લાઇટ બીલ, પ્રોફેશનલ ટેક્ષ, પોતે ભરવાના રહેશે અને રીસીપ્ટની નકલ અત્રે જમા કરાવવાની રહેશે.

41. રસ્તા પરથી આવતાં જતાં માણસોને આ જગ્યા પર કુડકોટ/શોપ આવેલ છે તે ખબર પડે તે માટે કુડકોર્ટ/શોપ દીઠ એક જાહેરાતનું બોર્ડ ધાબા પર સ્ટ્રકચરલ ચેન્જીસ કર્યા સિવાય અત્રેના વિભાગની સૂચના મુજબ મુકી શકાશે.

42. જરૂરિયાતના સંજોગોમાં સા.રી.ફ્.ડે.કો.લી. એક માસની નોટીસ આપી લા ઇસન્સી પાસેથી ફુડકોર્ટ/શોપનો કબજો પરત લઇ શકશે. આ સંદર્ભે સા.રી.ફ્.ડે.કો.લી. કોઇ પણ કારણ આપવા બંધાયેલ નથી.

43. લાઇસન્સીએ લાઇસન્સ એગ્રીમેન્ટની શરતો ઉપરાંત   ટેન્ડર તથા એલ.ઓ.એ.ની પણ તમામ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.

44. લાઇસન્સીએ ફૂડકોર્ટ/શોપ કોવીડ-૧૯ની માર્ગદર્શિકા તદઉપરાંત કોઇ પણ સરકારી/અર્ધસરકારી/એ.એમ.સી.ની માર્ગદર્શિકા/નિયમ/સૂચના મુજબ સ્વચ્છ સ્થિતિમાં રાખવાની રહેશે.

45. લાયસન્સી એ રજીસ્ટર્ડ લાઇસન્સ એગ્રીમેન્ટ એલ.ઓ.એ. આપ્યાની તારીખથી ૧ માસમાં અથવા ફૂડકોર્ટ/શોપ ઓપરેશનલાઇઝ કરતા પેહેલા, જે વહેલું હોય,કરવાનો રહેશે.

46. લાયસન્સી એફૂડકોર્ટ/ શોપ આ ટેન્ડર માં જણાવેલ થયેલ હેતુ સિવાય ના કોઈ પણ અન્ય હેતુ માટે વાપરી શકશે નહિ.

47. ન્યાયનું કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

48. **<u>ફોર્સ મેજ્યુર</u>**:

ફોર્સ મેજેઅરને કારણે , કોઈપણ પક્ષ અન્ય પક્ષ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા વિલંબ અથવા નિષ્ફળતા હોય તો, કરારના સંબંધમાં તેની પોતાની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં કોઈપણ વિલંબ અથવા પૂર્ણ કરવામાં કોઈપણ નિષ્ફળતાને કારણે કરારનું ઉલ્લંઘન કરતું હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં. કરારના હેતુ માટે, "ફોર્સ મેજેર" એ ભગવાનના અધિનિયમને કારણે બનતી કોઈપણ ઘટના ,યુદ્ધ, યુદ્ધ જેવી પરિસ્થિતિઓ, નાકાબંધી, પ્રતિબંધો, બળવો, સરકારી નિર્દેશો અને સંરક્ષણ અધિકારીઓ અથવા સરકારની અન્ય કોઈપણ એજન્સીઓની હસ્તક્ષેપ , આગ, પૂર, ભૂકંપ, રમખાણો, હડતાલ, તોફાન, જ્વાળામુખી ફાટી નીકળવો, ટાયફૂન, વાવાઝોડા, ભરતીના મોજા, ભૂસ્ખલન, વીજળીના વિસ્ફોટ, વાવંટોળ, ચક્રવાત, સુનામી, પ્લેગ અથવા અન્ય રોગચાળો અથવા રોગચાળો સંસર્ગનિષેધ   , લોકડાઉન, વૈશ્વિક, રાષ્ટ્રીય અથવા પ્રાદેશિક કટોકટી, યુદ્ધના કૃત્યો, આતંકવાદ અથવા તોડફોડના કૃત્યો, માળખા અને/અથવા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિનાશ, ઊર્જાની લાંબી નિષ્ફળતા , મંજૂરીઓનું રદબાતલ, સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈ વાંધો , સંમતિ, લાયસન્સ, કાયદામાં ફેરફાર, કાયદાકીય અને/અથવા સરકારી સત્તા દ્વારા કાર્યવાહી અને/અથવા હુકમ, જમીન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું સંપાદન , માંગણી અથવા નિકાલ , તૃતીય પક્ષની કાર્યવાહી અથવા સરકારી અથવા અન્ય સત્તા અથવા કમિશન અથવા બાદબાકી અથવા તેના દ્વારા અસરગ્રસ્ત પક્ષના નિયંત્રણની બહારનું કોઈ અન્ય કાર્ય.

બંને પક્ષો આ કરારની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે તમામ વાજબી સાવચેતીઓ અને વાજબી વૈકલ્પિક પગલાં લેશે.

જો ફોર્સ મેજરને કારણે કરવું અશક્ય અથવા અવ્યવહારુ બને તો કોઈપણ પક્ષ કરારને સમાપ્ત કરી શકે છે; **અથવા**

કોઈપણ સમયગાળો કે જેમાં પક્ષકાર , આ કરાર અનુસાર , કોઈપણ ક્રિયા અથવા કાર્ય પૂર્ણ ક રી શકે, તે સમયગાળાની સમાન સમયગાળા માટે લંબાવી શકાય છે જે દરમિયાન આ ભાગ ફોર્સ મેજેઅરના પરિણામે આવી ક્રિયા કરવામાં અસમર્થ હતો. આ સંદર્ભમાં, SRFDCLનો નિર્ણય અંતિમ માનવામાં આવશે.

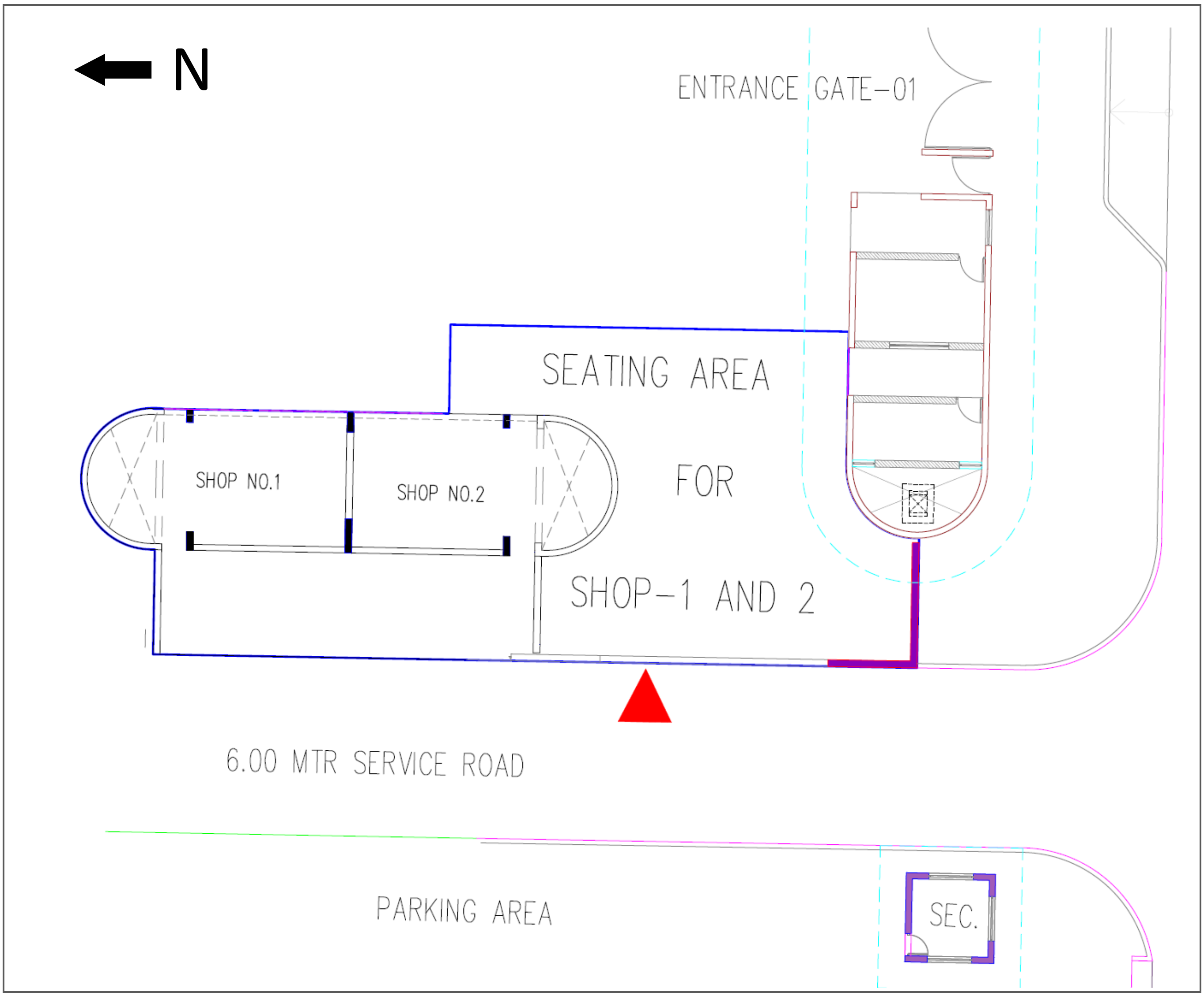
49. લાયસન્સીએ સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડના કોઈપણ અધિકારીને કોઈપણ રીતે પ્રલોભિત કરવામાં સામેલ જણાશે તો તેવા ઓફરદારે ને સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ દ્વારા ભવિષ્ય નાં બધા ટેન્ડર માં ભાગ લેવામાં બેન કરવામાં આવશે.
50. ઓફરદાર એન્ટી બ્લેકલિસ્ટિંગ અને ભ્રષ્ટ અને કપટપૂર્ણ વ્યવહારો માટે અયોગ્યતાની ઘોષણા હેઠળ ન હોવા જોઈએ.
51. લાયસન્સી એ ખાતરી કરવાની રેહશે કે ફૂડ કોર્ટમાં આપવામાં આવતો ખોરાક અને પીણાં આરોગ્યપ્રદ , આરોગ્યપ્રદ હોયઅને જરૂરી પ્રમાણપત્રો/જવાબદારીઓ સાથે શ્રેષ્ઠ ઉદ્યોગ ધોરણો અનુસાર હોય. SRFDCL/AMC/કોઈપણ સંબંધિત સત્તાધિકારીને સમયાંતરે ખોરાક અને પીણાની ગુણવત્તાનું નિરીક્ષણ કરવા માટે ફૂડ કોર્ટમાં પ્રવેશ કરી શકશે. લાયસન્સીએ ફૂડ કોર્ટના સંચાલન માટે તમામ જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવવાની રેહશે.
52. લાયસન્સી દ્વારા Food Court માં જાણીતી બ્રાન્ડની વસ્તુઓ નું વેચાણ આવકાર્ય છે.
53. અરજદારએ Property Tax દર વર્ષે ચોક્કસપણે ભરવાનો રહે જો અરજદાર પહેલા વર્ષે.Property Tax ભરવામાં ચુક કરશે તો તેની Security Deposit માંથી જે તે લાગુ-પડતી રકમ Adjust કરવામાં આવશે તથા Adjusted Amount દીન ૧૫ માં ફરજયાત જમાં કરવાની રહેશે જેથી **Security Deposit** ની કુલ રકમ **3 મહીનાના ભાડા પ્રમાણે યથાવત રહેશે** , આવી ભુલ બીજા વર્ષે પણ થશે તો તાત્કાલીક અસર થી લાયસન્સ રદ કરવામાં આવશે તથા Security Deposit અને તમામ પ્રકારના નાણા જપ્ત કરવામાં આવશે અને લાયસન્સીને બ્લેકલીસ્ટ કરવામાં આવશે.
54. ફૂડકોર્ટ/શોપમાં કોઈપણ દુર્ભાગ્યપૂર્ણ ઘટના કે કોઈ પણ ખાદ્ય પદાર્થના લીધે કોઈ પણ વ્યકિત ને નુકશાન થશે તો તે માટે માત્ર લાયસન્સી જવાબદાર રહેશે.
55. લાયસન્સી દ્વારા જો દરેક મહિનાની ૧ થી ૫ તારીખ દરમ્યાન લાઇસન્સ ફી ચુકવવામાં નહી આવે તો બાકી રહેલ લાયસન્સ ફી ના 5% મુજબ લાયસન્સ ફી વસુલ લેવામા આવશે (6 તારીખ થી 20 તારીખ સુધી) 20 તારીખ બાદ લાયસન્સ ફી જમા ન થયેથી શરત નં. 24 મુજબ સક્ષમ સત્તાના નિર્ણયાધિન કાર્યવાહી કરવામા આવશે.

ઉપરોક્ત ટેન્ડર હરાજી અંગેની તમામ વિગતો/, સામેલ શરતોથી અમો સુપેરે વિદિત છીએ સાબરમતી . રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી . દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મને અમોને બંધનકર્તા રહેશે જેની સામે/ અમારા દ્વારા કોઇપણ વાંધો/મારા, ફરિયાદ, કોર્ટ લીટીગેશન કરવામાં આવશે નહી જેની અમો નીચે સહી કરનાર બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અરજદારની સહી/અંગુઠાનું નિશાન

તા.:- ....

સ્થળ:- ....


N
ENTRANCE GATE-01
SEATING AREA
FOR
SHOP-1 AND 2
SHOP NO.1
SHOP NO.2
6.00 MTR SERVICE ROAD
PARKING AREA
SEC.