



સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે- ચંગીસપુર, રે.સ.નં.૧૮૫. એચ.કે.આર્ટ્સ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધીઅને નેહરુબ્રિજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ(વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ફોન નં.૦૭૯-૨૬૫૮૦૪૩૦

E-Mail:- [office@srfdcl.com](mailto:office@srfdcl.com)

### " પે એન્ડ પાર્ક " પાર્કિંગ માટે ટેન્ડર નોટીસ

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં જાહેર જનતાની સગવડ માટે વાહનોના પાર્કિંગનો કોન્ટ્રાક્ટ, ટેન્ડર કમ હરાજીથી આપવા સીલબંધ કવરમાં ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવામાં રસ ધરાવતાં વ્યક્તિ/ સંસ્થા પાસેથી ઓફર મંગાવવામાં આવે છે. જે અંગેના ટેન્ડર ડુબરુમાં તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં ઉપરોક્ત જણાવેલ સ્થળે સીલ બંધ કવરમાં સમય મર્યાદામાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ અંગેની વિગતો સહિતના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી.ની વેબ સાઇટ [www.sabarmatiriverfront.com](http://www.sabarmatiriverfront.com) , [www.ahmedabadcity.gov.in](http://www.ahmedabadcity.gov.in) પરથી ડાઉનલોડ કરી તેમાં સુચવ્યા મુજબ ભરી શકાશે.

તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૬

એક્ઝીક્યુટીવ ડીરેક્ટર  
સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--|
| <p>આ ફોર્મ ભરી નીચેના સ્થળે તથા સમયે જમા કરવું.</p> <p>સ્થાન : બીજો માળ, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે- ચંગીસપુર, રે.સ.નં.૧૮૫. એચ.કે.આર્ટ્સ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી<br/>અને નેહરુબ્રિજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ(વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯<br/>તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાંજ</p> <p>ફોન નં.૦૭૯ ૨૬૫૮૦૪૩૦ <span style="float: right;">E-Mail:- office@srfdcl.com</span></p> |     |                 |  |
| <p>ટેન્ડર ફોર્મ (મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં પાર્કિંગના લાયસન્સના ટેન્ડર માટે)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                 |  |
| <p>૧.અરજદારની વિગત :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                 |  |
| <p>અરજદાર/સંસ્થાનું પુરું નામ :<br/>(જો ભાગીદારીમાં અરજી કરવામાં આવે તો દરેક ભાગીદારોની વિગતો સાથે જોડવાની રહેશે.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                 |  |
| અટક                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | નામ | પિતા/પતિનું નામ |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                 |  |
| મોબાઇલ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | ઇ-મેઇલ          |  |
| ફોન નં. (ઘર)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | ફોન નં. (ઓફિસ)  |  |
| <p>સરનામું (હાલનું):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                 |  |
| <p>સરનામું (કાયમી):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                 |  |
| <p>સરનામું (પત્ર વ્યવહાર માટેનું):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                 |  |

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

## ૨. અરજદારનું નિવેદન:

હું

/

અમે

નામ:.....હોદ્દો:.....

જણાવીએ છીએ કે, અમો મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગનો ફક્ત પાર્કિંગનો, પ્રથમ માળથી પાંચમા માળ સુધીનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવામાં રસ ધરાવીએ છીએ. આ માટેના તમામ કામો માટે અમારી ગેરહાજરી વખતે અમારા નીચે જણાવેલ અધિકૃત પ્રતિનિધી/ભાગીદાર બંધારણીય રીતે હાજર રહી કાર્યવાહીમાં ભાગ લઇ શકે તે માટે અધિકૃત કરીએ છીએ. તેઓએ ટેન્ડર ખોલતી વખતે અને હરાજી વખતે અને જ્યારે પણ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. જણાવે ત્યારે પોતાની ઓળખની સાબિતી આપતા મૂળ પુરાવા (Original ID Proof) રજૂ કરવાના રહેશે.

## ૩.અધિકૃત પ્રતિનિધીની વિગતો:

|            |  |        |  |
|------------|--|--------|--|
| નામ:       |  |        |  |
| સરનામું:   |  |        |  |
| મોબાઈલ નં. |  | ઇ-મેઇલ |  |

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૪. હું એ જાણું છું/અમે એ જાણીએ છીએ કે લઘુત્તમ માસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ કરતાં નીચેની રકમથી ભરેલ ટેન્ડર આપોઆપ રદ બાતલ થયેલું ગણાશે તેની મને/અમોને સ્પષ્ટતા હોઈ હું/અમો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા માટે નીચે મુજબની ઓફર આપું છું/આપીએ છીએ.

| લોકેશનની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | અપસેટ વેલ્યુ<br>(વાર્ષિક લાયસન્સ ફી) રૂ.                           | વાર્ષિક લાઇસન્સ ફીની રકમની ઓફર (રૂપિયામાં) |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | અંકોમાં                                    | શબ્દોમાં |
| સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગના બેઝમેન્ટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર પર ૩૨ (બત્રીસ) રીઝર્વ ફોર વ્હીલર સિવાયની સૂચિત જગ્યામાં ફર્સ્ટ ફ્લોર થી પાંચમા માળ "પે એન્ડ પાર્કિંગ"નાં ધોરણે ફક્ત વાહનો પાર્કિંગનો કોન્ટ્રાક્ટ આપવા માટે વાહન પાર્કિંગનો પરવાનો આપવા બાબતે. | રૂ. ૩૬,૪૨,૮૦૦/-<br>(અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ બેતાલીશ હજાર નવસો પુરા) |                                            |          |

(નોંધ: ટેન્ડરના કવર નં. ૨ માં આ પાનાની વિગતો ભરીને મૂકવું)

નોંધ: ટેન્ડર ભરનાર વ્યક્તિએ આ પાનામાં રૂપિયા ૫૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં પોતાની ઓફર લખવાની રહેશે.

અરજદારની સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન

૫. સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં અંદાજીત પાર્ક કરી શકાતાં વાહનોની સંખ્યાની વિગતો.

| અ.નં. | વિગત                                                                                      | પાર્કિંગની અંદાજીત કેપેસિટી                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧     | મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગ,<br>ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે, વી.એસ.<br>હોસ્પિટલની પાછળ, અમદાવાદ | ફર્સ્ટ એન્ડ સેકન્ડ ફ્લોર પર- ૮૭૬ ટૂ-વ્હીલર<br>થર્ડ થી ફિફ્થ ફ્લોર - ૩૭૨ ફોર વ્હીલર |

૬ આ પાર્કિંગ સ્પેસની જગ્યાએ લાઇટની સુવિધા તથા અધ્યતન સેન્સરની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે.

૭. હું/અમો મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગ નો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા ટેન્ડર ફી રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા)(Non Refundable) તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD) તરીકે રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જમા કરાવી રહ્યા છીએ તેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| નાણાની<br>વિગત                   | ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ની વિગત |       |            |      |                    |                      |
|----------------------------------|-------------------------|-------|------------|------|--------------------|----------------------|
|                                  | નંબર                    | તારીખ | બેંકનુંનામ | શાખા | રકમ<br>અંકમાં(રૂ.) | રકમ શબ્દોમાં<br>(રૂ) |
| અર્નેસ્ટ મની<br>ડીપોઝીટ<br>(EMD) |                         |       |            |      |                    |                      |
| ટેન્ડર ફી                        |                         |       |            |      |                    |                      |

નોંધ: ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD) ની રકમ RTGS/NEFT થી જમા કરાવી શકાશે નહીં.

(નોંધ: RTGS/NEFT થી નાણાં જમા કરાવી શકાશે નહીં. )

૮. મે/અમોએ ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો, સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ. દ્વારા જાણ કરવામાં આવ્યેથી હું/અમે વાર્ષિક લાયસન્સ ફી ની ૨૫% જેટલી રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે અને વાર્ષિક લાયસન્સ ફી એડવાન્સ જી.એસ.ટી.સાથે દિન-૧૫ (પંદર)માં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી અથવા યોગ્ય ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ થી ટ્રાન્સફર કરાવીને જમા કરાવવા બંધાયેલ છીએ. ત્યારબાદ જ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ

કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમસત્તા દ્વારા મને/અમોને એલ.ઓ.એ. હુકમ આપવામાં આવશે તે અમો જણાવીએ છીએ.

૯. અમારી ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(EMD)રકમ દિન-૬૦(સાઈઠ)માં વગર વ્યાજે મને/અમોને મળશે અને જો હું/અમોએ આપેલ ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે તો, ભરેલ અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટની રકમ, સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમમાં મજરે આપવામાં આવશે.
૧૦. હું/અમોએ આપેલ કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવી કે નહીં તે અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડનો નિર્ણય આખરી ગણાશે અને જે બાબતે અમો કોઈ પણ પ્રકારનું લીટીગેશન કરીશું નહીં.
- ૧૧.મારી/અમારી ઓફરમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવે અને હું/અમે ઓફર મુજબની તથા અન્ય જે ડીપોઝીટ/રકમ નિયત સમયમર્યાદામાં ભરપાઈ કરી શકીએ નહીં તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) સહિતની ઉક્ત તમામ ભરેલી રકમ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમસત્તા દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.
- ૧૨.લાઈસન્સ બાબતે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમસત્તા દ્વારા જે નિર્ણય અને શરતો નક્કી થશે તે માટે હું/અમે બંધાયેલા છીએ.
- ૧૩.આથી હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની માહિતી સંપૂર્ણ સાચી અને ખરી છે અને આકસ્મિક રીતે અથવા કોઈ અન્ય રીતે માહિતી રજૂ કરવામાં ખામી રહી ગઈ હોય અથવા અધુરી વિગત માલૂમ પડે તો, ખોટી માહિતી રજૂ કરી હોય તો, સ્વીકારેલ ઓફર/ લાઈસન્સથી ફાળવણી કરેલ જગ્યાનું લાઈસન્સ રદ કરવા / પરત લેવા માટે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડની સક્ષમસત્તા જે નિર્ણય લેશે તે મને/અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. હું/અમો અહીં જાહેર કરીએ છીએ કે મે/અમોએ સૂચિત લાઈસન્સથી ફાળવવાની થતી જગ્યા અંગેના નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે. સદર જગ્યાની જાહેરાત મુજબની તમામ વિગતોનો અભ્યાસ કરેલ છે. મે/અમોએ ઉપરોક્ત પૈકી ૧ થી ૩ વાળી રજૂ કરેલ વિગતો સંપૂર્ણ સત્ય છે. હું/અમો ઉપરોક્ત ૪ મુજબની ઓફર આપીએ છીએ, ઉપરોક્ત ૭ મુજબ અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ તથા ટેન્ડર ફી ના નાણાં જમા કરાવી રહ્યા છીએ અને ઉપરોક્ત પૈકી ૮ થી ૧૩ સુધેરે વાંચીને સમજેલ છે અને અમોને તે સ્વીકાર્ય હોય તે પ્રમાણે વર્તવા બંધાયેલા છીએ, જે અમો સોગંદપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ.
૧૫. પસંદગી પામેલ બિડરે મલ્ટીલેવલ કાર પાર્કિંગ (MLCP) બિલ્ડિંગના માત્ર પ્રથમ માળથી પાંચમા માળ (1st થી 5th Floor) સુધીનો જ ઉપયોગ ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ પાર્કિંગના હેતુ માટે કરવાનો રહેશે. છઠ્ઠો અને સાતમો માળ (6th અને 7th Floor) આ ટેન્ડરના કાર્યક્ષેત્રમાં સમાવિષ્ટ રહેશે નહીં.
૧૬. સેવંઠ્ય ફ્લોર પર ભવિષ્યમાં કોઈ આયોજન થાય તો H1 પરવાનેદારે સદરહુ બિલ્ડિંગની નીચમોનુસારની એન્ટ્રી/ એક્ઝીટ માટે છઠ્ઠો માળ અને સાતમા માળ માટે 24 કલાક ચાલુ રાખવાનું રહેશે,

| અરજદારનું પુરૂ નામ | સહી અને તારીખ | સંસ્થાનો/હોદ્દાનો સિક્કો |
|--------------------|---------------|--------------------------|
|                    |               |                          |

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગનો સૂચિત કરેલ જગ્યામાં ફક્ત પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફીથી મેળવવા માટેની શરતો.

સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં સૂચિત કરેલ જગ્યામાં ફક્ત પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફી થી ૧ વર્ષ તથા એક્સટેન્ડેબલ ૧ વર્ષ માટે નીચેની શરતોને આધિન આપવાનો છે.

1. જાહેરાતમાં જણાવેલ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગનો પાર્કિંગનો પરવાનો વાર્ષિક લાયસન્સ ફી થી મેળવવા માટે રસ ધરાવતાં વ્યક્તિ/ સંસ્થાએ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લી. ની વેબસાઇટ [www.sabarmatiriverfront.com](http://www.sabarmatiriverfront.com) અને [www.ahmedabadcity.gov.in](http://www.ahmedabadcity.gov.in). પરથી ટેન્ડર ફોર્મ ડાઉનલોડ કરવાનું રહેશે.
2. ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ મોટા સીલ બંધ કવરમાં તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં બીજો માળ,, રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ.કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રીજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ખાતે જમા કરાવવાના રહેશે.
3. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિની ઉંમર ૧૮ વર્ષથી ઉપર હોવી જોઈએ.
4. ટેન્ડર તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ કલાકે , રીવરફ્રન્ટ હાઉસ, મોજે - ચંગીસપુર, રે.સ.નં. ૧૮૫, એચ.કે.આર્ટસ કોમર્સ કોલેજ પાછળ, ગાંધી અને નેહરુબ્રીજની વચ્ચે, રીવરફ્રન્ટ રોડ (વેસ્ટ) , અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ખાતે હાજર રહેલ ઓફિસરની સમક્ષ ખોલવામાં આવશે.
5. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હદ વિસ્તારમાં નદીની પશ્ચિમ બાજુએ ઇવેન્ટ સેન્ટરની સામે પાર્કિંગ માટે બનાવેલ મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ બિલ્ડિંગનો પાર્કિંગનો પરવાનો મેળવવા માટેના ટેન્ડર ની ટેન્ડર ફોર્મ ફી રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પૂરા) તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) તરીકે રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા) સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પેયેબલ : અમદાવાદ નો બનાવી જમા કરાવવાનો રહેશે. અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ ટેન્ડર મંજૂર થયેથી સિક્યોરીટી ડિપોઝીટમાં મજરે આપવામાં આવશે.

6. જે ટેન્ડરની ઓફર સ્વીકારવામાં નહીં આવે તેઓને તેમની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમ ટેન્ડર ઓપન થયેથી ૬૦ દિવસની અંદર વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.
7. ટેન્ડર ફોર્મ સીલ બંધ મોટા કવરમાં જમા કરાવવા તેના પર વ્યક્તિ/સંસ્થાનું નામ, સરનામું લખવા. મોટા કવરની અંદર કવર નં. ૧ અને કવર નં. ૨ મુકવાના રહેશે.
  - a. એ. કવર નં. (૧) ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD), અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ
  - b. આ કવરની ઉપર “ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ” એમ સ્પષ્ટ રીતે લખવાનું રહેશે. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટના પાના નં. ૪ સિવાયના તમામ પાનાઓમાં જ્યાં પણ જરૂરી વિગતો ભરવાની છે તે વિગતો ભરી દરેક પાના પર ટેન્ડર ભરનારે સહી સીકકા કરી મુકવા. ટેન્ડર ફી અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ના ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આ કવરમાં મુકવાના રહેશે.
  - c. બી. કવર નં.(૨)- પ્રાઇસ બીડ
  - d. આ કવર ઉપર ઓફરરે “ પ્રાઇસ બીડ” તેમ સ્પષ્ટ રીતે લખી સીલ કરવાનું રહેશે. ટેન્ડર ભરનારે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટનું પાના નં. ૪ (પ્રાઇસ બીડ) સહી સીકકા કરી કવરમાં મુકવાનું રહેશે.
8. ટેન્ડર ફી તથા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) વિનાનું કે અધુરી વિગતોવાળું ટેન્ડર રદબાતલ ગણાશે.
9. ઓફરદારે અરજી ફોર્મ સાથે જ્યાં જ્યાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટનો ઉલ્લેખ છે તે તમામ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ના નામનો રજૂ કરવાનો રહેશે અન્યથા ટેન્ડર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
10. ટેન્ડર ભરનારે સાઈટ, લોકેશન, કન્ડીશન વિગેરેની જાત તપાસ કરી પોતાની જાતને અવગત કરી લેવાની રહેશે. આવી કોઈ પણ બાબતમાં કોઈ પણ ઓફરર્સનું કોઈ પણ પ્રકારનું ઓબ્જેક્શન માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
11. જેની ઓક્શનમાં આપેલ ઉચ્ચત્તમ ઓફર સ્વીકારવામાં આવેલ હોય તેવા ઓફરદારને સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા કોઈપણ કારણસર સદર જગ્યા પાર્કિંગના પરવાના માટે આપી શકાય તેમ ના હોય તેવા સંજોગો ઉદભવે ત્યારે સિક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.
12. ટેન્ડરની સાથે ઓફરદારે પાન કાર્ડની નકલ આપવાની રહેશે.
13. ટેન્ડરમાં કોઈ શરત મુકવાની નથી. શરતી ટેન્ડર તથા અપ-સેટ પ્રાઇસથી નીચે ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે.

14. જે ઓફરદારના નામે ટેન્ડર ભરવામાં આવેલ હશે, તે સ્વયં કે તેઓના દ્વારા અધિકૃત કરેલ પ્રતિનિધિ જ ટેન્ડર કમ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે અન્ય બીજી કોઈ વ્યક્તિ હરાજીમાં સીધો ભાગ લઈ શકશે નહીં.
15. ટેન્ડરનો પરવાનો અપાયા બાદ જો ઓફરદાર ફાળવેલ ટેન્ડર સ્વીકારવાની ના પાડશે તો તેઓની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની (EMD) રકમ તથા ભરેલ અન્ય તમામ રકમ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની સક્ષમસત્તા દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.
16. જે ઓફરદારનું ટેન્ડર માન્ય રહેશે, તે જ ઓફરદાર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે. હરાજીમાં અરજદાર દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવનાર વ્યક્તિ જ બોલી બોલી શકશે. ટેન્ડરમાં આવેલ ઓફરો પૈકી જે મહત્તમ ઓફર હશે, તેની ઉપર હરાજીમાં ભાગ લેનારે રૂ. ૫૦૦૦/- ના ગુંણાકમાં બોલી બોલવાની રહેશે. ઊંચી બોલી બોલનાર માગણીદારની હરાજી આખરી કરતી વખતે, સદર જગ્યાના પાર્કીંગના પરવાના માટે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડને મળેલ સૌથી ઊંચી બોલીની કિંમતે સ્વીકાર કરવો કે કેમ? તે અંગે સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડ પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધીન હરાજી કરવામાં આવશે.

- a. હરાજી વખતે હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ કે તેમના પ્રતિનિધિ દ્વારા જો કોઈ અઘટિત વર્તન કરવામાં આવશે તો અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને હરાજીમાં તેમને ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં.
  - b. હરાજી કરનાર અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય કોઈપણ તબક્કે સદર જગ્યાના પાર્કીંગના પરવાના માટેની હરાજી ની કાર્યવાહી પાછી ખેંચી શકશે / સ્થગિત કરી શકશે.
  - c. સદર જગ્યાના પાર્કીંગના પરવાના માટેની હરાજી માન્ય રાખવી કે અમાન્ય રાખવી, તે સંબંધી સક્ષમસત્તા અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
17. આ ટેન્ડરની મંજૂર થયેથી આપવામાં આવનાર પાર્કીંગ પરવાનાની મુદત જગ્યાનો કબજો સોંપ્યાથી ૦૧ (એક) વર્ષનો રાખવામાં આવશે. જે બીજા ૦૧ (એક) વર્ષ સુધી લાયસન્સી ના સંતોષકારક કામગીરી તથા અરસ પરસ સમજૂતીથી નિતિ નિયમો મુજબ લંબાવી શકાશે.
  18. ટેન્ડરની અપસેટ વેલ્યુ (મીનીમમ વાર્ષિક લાયસન્સ ફી) રૂ. ૩૬,૪૨,૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ બેતાલીશ હજાર નવસો પુરા) થી ઓછી રકમની ઓફરનું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
  19. ટેન્ડર કમ હરાજીમાં આપેલ ઓફરની રકમમાં માત્ર અને માત્ર વાર્ષિક પરવાનો. લાયસન્સ ફીની રકમનો જ સમાવેશ થાય છે. તેમાં જી.એસ.ટી.કે કોઈ પણ પ્રકારનો ટેક્સ/ સેસ/ સરકારી/ સ્થાનિક/ અર્ધ સરકારી વેરા કે ચાર્જીસનો સમાવેશ થતો નથી. (મ્યુનિસિપલ ટેક્સ સિવાય)

જી.એસ.ટી. તેમજ અન્ય સરકારી યા બીજા કોઇ સરકારી કરવેરા આવશે તો તે પરવાનેદારે ભરવાના રહેશે તથા પરવાના માટે જે જે કોઇ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લાયસન્સ મેળવવાના થતાં હોય તે તમામ પરવાનેદારે મેળવવાના રહેશે.

20. ટેન્ડર મંજૂર થયાની જાણ થયેથી ૧૫ દિવસમાં પરવાનેદારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ તરીકે વાર્ષિક લાઇસન્સ ફી તરીકે ઓકશનમાં બોલેલ ઉચ્ચતમ ઓફરની ૨૫% રકમ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાની રહેશે.
21. ટેન્ડર મંજૂર થયાની જાણ થયેથી ૧૫ દિવસમાં પરવાનેદારે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં ઇલેક્ટ્રીકસીટી ચાર્જિસ ડિપોઝીટ પેટે રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પેયેબલ: અમદાવાદ નો બનાવી જમા કરાવવાનો રહેશે.
22. એલ.ઓ.એ. આપ્યા તારીખથી ૧૫ દિવસમાં જે તે વાર્ષિક લાયસન્સ ફી ના નાણાં એડવાન્સમાં જમા કરાવવાના રહેશે. નિયત સમયમાં લાઇસન્સ ફી ભરવામાં નહીં આવે તો કોન્ટ્રાક્ટ રદ કરવામાં આવશે.
23. કોઇપણ ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવું કે નહીં તે અંગે સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે. કોઇપણ જાતનું કારણ આપ્યા સિવાય પણ એકઝીક્યુટીવ ડીરેક્ટરશ્રી ટેન્ડર ના મંજૂર કરી શકશે.
24. નિયત કરેલ જગ્યાએ જ નિયત થયેલ વાહનો પાર્ક કરાવવા તથા તેની સાચવણી કરવા માટે નક્કી કરેલ દર કરતાં વધુ પાર્કિંગ ફી ઉઘરાવી શકાશે નહીં. જો પરવાનેદાર કે તેમના મેન પાવર દ્વારા આવું કરતાં જણાશે કે ફરિયાદ આવશે તો સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે અને તે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
25. પરવાનેદાર આ પરવાનો કોઇ પણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં. પરવાનેદાર પાર્કિંગની જગ્યાએ ઓળખપત્ર સાથેના પોતાના માણસો રાખવાના રહેશે.
26. સા.રી.ફ.ડે.કો.લી.ના તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ મળેલ પ્રોજેક્ટ કમિટી તથા ૧૨૫ મી બોર્ડ બેઠક માં લેવાયેલ મંજૂરીનુસાર ઠરાવેલ પાર્કિંગના દર નીચેના ટેબલ મુજબના રહેશે.

| કલાક                   | ટુ-વ્હીલર (રૂ.)                | ફોર-વ્હીલર (રૂ.)               | રીમાર્ક્સ                            |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| ૨ કલાક સુધી            | ૧૦/-                           | ૨૦/-                           |                                      |
| ૨ કલાક થી ૪ કલાક સુધી  | ૨૦/-                           | ૪૦/-                           |                                      |
| ૪ કલાક થી વધુ          | ૩૦/-                           | ૫૦/-                           |                                      |
| રાત્રીના ૧૨ વાગ્યા પછી | પેનલ્ટી રૂ.૩૦૦/-<br>પ્રતિ દિવસ | પેનલ્ટી રૂ.૫૦૦/- પ્રતિ<br>દિવસ | Vehicle will be released on next day |

27. પે એન્ડ પાર્કની જગ્યામાં ઇલેક્ટ્રોનીક હેન્ડ ફોલ્ડ વેન્ડીંગ મશીનનો ઉપયોગ કરી અથવા ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચાર્જિસ મુજબની ટીકીટો તથા ટીકીટનો નમુનો અત્રે મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ પાર્કિંગ ચાર્જ વસુલ કરવાનો રહેશે. આ તમામ સાધન સામગ્રી તથા તેને માટે જરૂરી સામગ્રી કનેક્શન ઇત્યાદી અંગેનો તમામ ખર્ચ પરવાનેદારે ભોગવવાનો રહેશે તથા તેમા જો પરવાનેદાર કે તેમના મેન પાવર દ્વારા નકકી કરેલ દર કરતાં વધુ પાર્કિંગ ફી વસુલ કરતાં જણાશે કે ફરિયાદ આવશે તો સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. એડ્મીન અને ફાયનાન્સ દ્વારા ચકાસવા આવશે જેની પૂર્તતા કરવાની સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે અને તે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
28. જાહેર જનતા જોઇ શકે તે પ્રમાણે વાહન પાર્કિંગ ફી ના દર દર્શાવતું બોર્ડ દરેક ફ્લોર પર પાર્કિંગ સાઇટના પ્રવેશ અને નિર્ગમનવાળી જગ્યાએ સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તે રીતે સ્થળે રાખવાનું રહેશે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ પરવાનેદારે ભોગવવાનો રહેશે. જો સ્થળે પાર્કિંગ ફી ના દર દર્શાવતું બોર્ડ લગવવામા ન આવે અને આ બાબતે કોઇ ફરિયાદ આવશે તો સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. દ્વારા યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવશે અને તે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
29. આ જગ્યાની નિયમિત સફાઇ, જાળવણીની જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે.
30. સદર મલ્ટીલેવલ કાર પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં હાલમાં કાર્યરત ઇલેક્ટ્રીકલ સીસ્ટમ (એચ.ટી. / એલ.ટી. પેનલ, ડી.જી. સેટ, લાઇટીંગ, ફાયર સિસ્ટમ તો ટોયલેટ બ્લોક, અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી, ઓવરહેડ ટાંકી તથા તેનું પ્લમ્બિંગ), ઇ.એલ.વી. સીસ્ટમ (સી.સી.ટી.વી. કેમેરા વિ.), લાઇટ બીલ તથા કેમેરા બેઝ કાર પાર્કિંગ સીસ્ટમની રીપેરીંગ તથા જાળવણીનું મોનીટરીંગ મેટેનન્સ અને રીપેરીંગ લાઇટ વિભાગના સંકલનમા રહી પરવાનેદારે કરવાનું રહેશે તેમજ સદરહુ બિલ્ડિંગના સિવિલ વર્ક અંગેની કામગીરીનું જાળવણીનું મોનીટરીંગની જવાબદારી સંલગ્ન વિભાગની રહેશે તથા મેટેનન્સ અને રીપેરીંગ ટેકનીકલ/જે તે વિભાગના સંકલનમા રહી પરવાનેદારે કરવાનું રહેશે.
31. સ્થળ પર પરવાનેદારે પાર્કિંગ જગ્યા કાયમી ધોરણે સ્પષ્ટ રીતે જોઇ શકાય તે મુજબ માર્ક કરવાની રહેશે.
32. પાર્કિંગ માટે નિયત કરેલ જગ્યાએ જ વાહનો પાર્કિંગ કરી શકાશે. તે સિવાયની જગ્યા પાર્કિંગ માટે વાપરી શકાશે નહીં. આ સમગ્ર જગ્યા તથા પ્રીમાઇસીસની માલિકી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની રહેશે.
33. ચાલુ હાલતમાં હોય તેવા વાહનોજ પાર્ક કરવાના રહેશે તથા તે નિયત કરેલ પાર્કિંગની જગ્યાએ જ પાર્ક કરી શકાશે.
34. આ જગ્યાએ પરવાનેદાર કોઇ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકશે નહીં તેમજ કોઇ પ્રકારનું અન્ય દબાણ ન થાય તેની તકેદારી પરવાનેદારે રાખવાની રહેશે.

35. પરવાનેદાર દ્વારા સ્થળ પર આઈ.ડી.કાર્ડ સાથેનો સ્ટાફ/માણસો રાખવાના રહેશે તથા પરવાનેદારના મેનપાવર/સ્ટાફની વિગતો અત્રેના વિભાગે સમયાંતરે જમા કરાવવાની રહેશે.
36. સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટની જગ્યાને કોઈ પ્રકારે નુકશાન થશે તો તે રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમમાંથી વસુલ કરવામાં આવશે અને તેમ છતાં બાકી રહેતી રકમ કાયદેસર પગલાં લઈ વસુલ કરી શકાશે.
37. આ જગ્યા ઉપર પાર્કિંગ કરેલ વાહનોમાં વેચાણ, પાર્લર, ખાધ્ય કે અન્ય વસ્તુઓ વેચાણ કરી શકાશે નહીં તથા અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો ધંધો કરી શકાશે નહીં.
38. નિયત કરેલ પાર્કિંગ માટેની જગ્યા પર કોઈ કારણોસર કે સંજોગોવશાત પાર્કિંગ થઈ શકે કે કરાવી શકાય તેમ ન હોય અથવા તો પાર્કિંગ કરવાનું બંધ કરાવવા અંગે તંત્ર તરફથી ફરજ પાડવામાં આવે તો તે અંગે કોઈપણ જાતનું વળતર આપવામાં આવશે નહીં અને તે અંગે કોઈપણ જાતની દાવાદુવી કે કોર્ટ લીટીગેશન થઈ શકશે નહીં.
39. ટેન્ડર મંજૂર થયેથી પરવાનેદારે એલ.ઓ.એ. આપ્યા તારીખથી ત્રણ માસમાં આ અંગે અલગ એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે જેનો ખર્ચ પરવાનેદારે ભરવાનો રહેશે.
40. ટેન્ડર/હરાજીમાં સફળ થનાર વ્યક્તિ/સંસ્થા દ્વારા ઉપરોક્ત શરતો પૈકીની કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ફાળવણી રદ કરી સીક્યોરીટી ડીપોઝીટના નાણાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને તે નાણાં પરત મેળવવા માટે વ્યક્તિ/સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારના હકકદાવો/ફરિયાદ કરી શકશે નહીં.
41. પરવાનેદારે ટેન્ડરની શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા પરવાનો રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ સીક્યુરીટીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને પરવાનેદારને બ્લેકલીસ્ટ કરવામાં આવશે. તેના કારણે પરવાનેદારે કોઈ પ્રકારની નુકશાની માંગી શકશે નહીં.
42. પરવાનેદારે વાહન પાર્કિંગવાળી જગ્યામાં પાર્કિંગ કરેલ વાહનની સંપૂર્ણ જવાબદારી નિભાવવાની રહેશે. વાહનનાં ઇન્સ્યોરન્સ ક્લેમ અંગેની જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે જેમ કે વાહનને આગ લાગે, કોમી તોફાનો થાય, તોડફોડ, ચોરી થાય કે અન્ય કોઈ રીતે નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરવાનેદારે ભોગવવાની રહેશે, આ અંગે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
43. ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ પાર્કિંગ ફી ના દર ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ મુદત દરમિયાન વખતો વખત અ.મ્યુ.કો/સા.રી.ફ.ડે.કો.લી./સક્ષમ સત્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવ્યા મુજબ અમલમાં રહેશે.
44. ઉપરોક્ત શરતોના ભંગ અને/અથવા અન્ય ઉપસ્થિત પશ્ચો સંદર્ભે સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. દ્વારા જે તે વખતે નક્કી થનાર દંડનીય રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા સદરહુ રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ માંથી બાદ કરી લેવામાં આવશે અને તે બાબતે પરવાનેદારનો કોઈ વાદ-વિવાદ કે વાંધો ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.

45. ઉપરોક્ત તમામ શરતોના અર્થઘટન બાબતે અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ સિવાયના કોઇ પણ ઉભા થનાર પ્રશ્નો બાબતે સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. નો નિર્ણય આખરી ગણાશે. આ કરાર બાબતમાં કોઇ વાદ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. નો આદેશ/સુચના/નિર્ણય આખરી ગણાશે અને તે સંપૂર્ણતઃ પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે. તથા તે અંગે કોઇપણ જાતની દાવાદુવી કે કોર્ટ લીટીગેશન થઇ શકશે નહીં.
46. પ્રસંગોપાત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કે સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશનને સદર પાર્કિંગવાળી જગ્યાની જરૂર પડશે તો તે તેનો ઉપયોગ કરી શકશે અને તે માટે કોઇ પણ પ્રકારનું વળતર આપવામાં આવશે નહીં.
47. પરવાનેદારને આપેલ પાર્કિંગ સ્પેસમાં કોઇ પણ પ્રકારની અશિષ્ટ, ઉપદ્રવી, અસ્પષ્ટ કે ગુનાઇત પ્રકારની પ્રવૃત્તિ થતી જણાશે તો તેની સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશે તથા તે કિસ્સામાં સક્ષમસત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
48. ફોર્સ મેજ્યુર:
- ફોર્સ મેજરને કારણે, કોઇપણ પક્ષ અન્ય પક્ષ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા વિલંબ અથવા નિષ્ફળતા હોય તો, કરારના સંબંધમાં તેની પોતાની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં કોઇપણ વિલંબ અથવા પૂર્ણ કરવામાં કોઇપણ નિષ્ફળતાને કારણે કરારનું ઉલ્લંઘન કરતું હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં.
  - કરારના હેતુ માટે, "ફોર્સ મેજર" એ ભગવાનના અધિનિયમને કારણે બનતી કોઇપણ ઘટના, યુદ્ધ, યુદ્ધ જેવી પરિસ્થિતિઓ, નાકાબંધી, પ્રતિબંધો, બળવો, સરકારી નિર્દેશો અને સંરક્ષણ અધિકારીઓ અથવા સરકારની અન્ય કોઇપણ એજન્સીઓની હસ્તક્ષેપ, આગ, પૂર, ભૂકંપ, રમખાણો, હડતાલ, તોફાન, જ્વાળામુખી ફાટી નીકળવો, ટાયફૂન, વાવાઝોડા, ભરતીના મોજા, ભૂસ્ખલન, વીજળીના વિસ્ફોટ, વાવંટોળ, ચક્રવાત, સુનામી, પ્લેગ અથવા અન્ય રોગચાળો અથવા રોગચાળો સંસર્ગનિષેધ, લોકડાઉન, વૈશ્વિક, રાષ્ટ્રીય અથવા પ્રાદેશિક કટોકટી, યુદ્ધના કૃત્યો, આતંકવાદ અથવા તોડફોડના કૃત્યો, માળખા અને/અથવા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિનાશ, ઊર્જાની લાંબી નિષ્ફળતા , મંજૂરીઓનું રદબાતલ, સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈ વાંધો, સંમતિ, લાયસન્સ, કાયદામાં ફેરફાર, કાયદાકીય અને/અથવા સરકારી સત્તા દ્વારા કાર્યવાહી અને/અથવા હુકમ, જમીન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું સંપાદન, માંગણી અથવા નિકાલ, તૃતીય પક્ષની કાર્યવાહી અથવા સરકારી અથવા અન્ય સત્તા અથવા કમિશન અથવા બાદબાકી અથવા તેના દ્વારા અસરગ્રસ્ત પક્ષના નિયંત્રણની બહારનું કોઈ અન્ય કાર્ય.
  - બંને પક્ષો આ કરારની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે તમામ વાજબી સાવચેતીઓ અને વાજબી વૈકલ્પિક પગલાં લેશે.

d. જો ફોર્સ મેજરને કારણે કરવું અશક્ય અથવા અવ્યવહારુ બને તો કોઈપણ પક્ષ કરારને સમાપ્ત કરી શકે છે;

#### અથવા

કોઈપણ સમયગાળો કે જેમાં પક્ષકાર, આ કરાર અનુસાર, કોઈપણ ક્રિયા અથવા કાર્ય પૂર્ણ કરી શકે, તે સમયગાળાની સમાન સમયગાળા માટે લંબાવી શકાય છે જે દરમિયાન આ ભાગ ફોર્સ મેજરના પરિણામે આવી ક્રિયા કરવામાં અસમર્થ હતો. આ સંદર્ભમાં, SRFDCLનો નિર્ણય અંતિમ માનવામાં આવશે.

49. ઓફરદાર એન્ટી બ્લોકલિસ્ટિંગ અને ભ્રષ્ટ અને કપટપૂર્ણ વ્યવહારો માટે અયોગ્યતાની ઘોષણા હેઠળ ન હોવા જોઈએ.
50. જે અરજદારની ઓફર સ્વીકારવામાં આવેલ હોય તેઓ દ્વારા ૦૧ વર્ષ પહેલાં જો પાર્કિંગ નો પરવાનો પરત કરશે તો તેવા કિસ્સામાં બાકી નીકળતી નાણાંની રકમ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ/ઇલેક્ટ્રીક ડીપોઝીટ ચાર્જિસ માંથી વસુલ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ જો કોઈ ડિપોઝીટના બાકી રહેતા નાણાં રહેશે તો તે જપ્ત કરવામાં આવશે.
51. જરૂરિયાતના સંજોગોમાં સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. એક માસની નોટીસ આપી લાઇસન્સી પાસેથી જગ્યાનો કબજો પરત લઇ શકશે. આ સંદર્ભે સા.રી.ફ.ડે.કો.લી. કોઈ પણ કારણ આપવા બંધાયેલ નથી.
52. લાઇસન્સીએ લાઇસન્સ એગ્રીમેન્ટની શરતો ઉપરાંત ટેન્ડર તથા એલ.ઓ.એ.ની પણ તમામ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.
53. લાઇસન્સી એ પાર્કિંગની જગ્યા, કોઈ પણ સરકારી/એ.એમ.સી. ની માર્ગદર્શિકા/નિયમ/સુચના મુજબ સારી અને સ્વચ્છ સ્થિતિમાં રાખવાની રહેશે.
54. લાઇસન્સી ને આપેલ પાર્કિંગ સ્પેસ માં ટ્રક અને ટેમ્પો વગેરે જેવા ભારે વાહનો તથા જ્વલનશીલ પદાર્થો / જ્વલનશીલ પદાર્થો ભરેલ વાહનોને પાર્ક કરવાની પરવાનગી નથી. જો લાઇસન્સી તેવું કરતા જણાશે તો તેની સઘળી જવાબદારી પરવાનેદારશ્રીની રહેશે તેમજ તે અન્વયે સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે લાઇસન્સી નો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.
55. પાર્કિંગ બિલ્ડીંગમાં વાહનોની સર્વિસ કે રેપેરીંગ કરવાની પરવાનગી નથી. જો તેવું થતું જણાશે તો તેની જવાબદારી લાઇસન્સી ની રહેશે તથા સક્ષમસત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે લાઇસન્સી નો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.
56. લાઇસન્સીને પાર્કિંગ સ્પેસ નો અન્ય કોઈ ઉપયોગ કે કોઈ પણ પ્રદર્શન અથવા કોઈપણ હોર્ડિંગ તથા જાહેરાત વગેરે લગાવવા માટે પરવાનગી નથી. પાર્કિંગ સ્પેસ માં કોઈ પણ અશિષ્ટ, અસ્પષ્ટ અથવા આવી અન્ય પ્રવૃત્તિ કે જે ઉપદ્રવ પેદા કરી શકે તેવી પરિસ્થિતિ માં લાઇસન્સી જવાબદાર રહેશે તથા તેવા સંજોગોમાં સક્ષમસત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે તથા તે માટે પરવાનેદારનો કોઈ પણ દાવો કે લીટીગેશન ગ્રાહ્ય માનવામાં આવશે નહિ.

57. પરવાનેદાર આ પરવાનો કોઈ પણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં. જો આવું ધ્યાને આવશે તો કોઈ પણ પ્રકારની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરી જગ્યાનું પઝેશન પરત મેળવવામાં આવશે.
58. પાર્કિંગ માટે નિયત કરેલ જગ્યાએ નિયત માત્રામાં જ વાહનો પાર્કિંગ કરી શકાશે. તે સિવાયની જગ્યા પાર્કિંગ માટે વાપરી શકાશે નહીં. આ સમગ્ર જગ્યાની માલિકી સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રહેશે.
59. ચાલુ હાલતમાં હોય તેવા જ લાઈટ મોટર વ્હીકલ પ્રકારના સ્થળ પરના ઊંચાઈ મર્યાદામાં સમાઈ શકે તેવા તથા રીવરફ્રન્ટ રોડ પર પરમીશન હોય તેવા વાહનો પાર્ક કરી શકાશે. બંધ વાહનો પાર્ક કરી શકાશે નહિ. લારી કે હાથલારી પાર્ક કરી શકાશે નહીં. તથા વાહનોના પાર્કિંગ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે જગ્યાનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
60. મલ્ટી લેવલ કાર પાર્કિંગ બિલ્ડિંગમાં બેઝમેન્ટ એસ.વી.પી. ને એલોટ કરેલ છે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર પર ૩૨(બત્રીસ) ફોર-વ્હીલર માટે નીચેની કોમર્શીયલ દુકાનો માટેનું પાર્કિંગ ફાળવેલ હોય, જેનું સફાઈ, મેન્ટેનન્સ તથા સીક્યુરીટી તેમજ હાઉસ કીપીંગની તમામ જવાબદારી જે તે એલોટીની રહેશે.
61. લાયસન્સીએ મિનિમમ વોજિસ, વેતન, બોનસ, પગાર પત્રક કર અથવા ઉપાર્જન સહિત ગ્રેયુઇટી, નિવૃત્તિ, પેન્શન અને પી.એફ. કોન્ટ્રીબ્યુશન, કામદાર વળતર ભંડોળમાં યોગદાન અને કર્મચારીઓ રાજ્ય વીમો અને અન્ય કર અને શુલ્ક અને કાયદાકીય યોગદાન સહિત તમામ ફિન્જ અને કર્મચારી લાભો નીતિનિયમ પ્રમાણે આપવાના રહેશે. લાયસન્સી દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલા કર્મચારીઓને કોઈપણ સમયે SRFDCL ના કર્મચારી તરીકે સમજવામાં આવશે નહીં અને લાયસન્સી તમામ શ્રમ કાયદાઓનું પાલન કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે. પી.એફ, ઈએસઆઈ અધિનિયમ, કામદાર વળતર અધિનિયમ, લઘુત્તમ વેતન કાયદો અને અન્ય શ્રમ કલ્યાણ અધિનિયમ તેના કર્મચારીઓના સંદર્ભમાં લાયસન્સી એ ભોગવવાની રહેશે.
62. કોઈપણ કાયદાકીય પશ્ર માટે ન્યાયીક ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.
63. પસંદગી પામેલ બિડરે મલ્ટીલેવલ કાર પાર્કિંગ (MLCP) બિલ્ડિંગના માત્ર પ્રથમ માળથી પાંચમા માળ (1st થી 5th Floor) સુધીનો જ ઉપયોગ ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ પાર્કિંગના હેતુ માટે કરવાનો રહેશે. છઠ્ઠો અને સાતમો માળ (6th અને 7th Floor) આ ટેન્ડરના કાર્યક્ષેત્રમાં સમાવિષ્ટ રહેશે નહીં.
64. સેવંથ ફ્લોર પર ભવિષ્યમાં કોઈ આયોજન થાય તો H1 પરવાનેદારે સદરકુ બિલ્ડીંગની નીચમોજુસારની એન્ટ્રી/ એક્ઝીટ માટે છઠ્ઠો માળ અને સાતમા માળ માટે 24 કલાક ચાલુ રાખવાનું રહેશે,
- ઉપરોક્ત શરતો મેં વાંચી અને તે મને/અમોને કબુલ છે.

ઓફરદારની સહી

## Multi level car parking Building at Sabaramati Riverfront West

